



059/1581
PX 4826/1

თბილისის ფილიალები

ცენტრალური ფილიალი
თბილისი 0179, ჭავჭავაძის გამზ. 11,
ტელ: +995-32/ 22 06 61, 29 16 93;

მარჯანიშვილის ფილიალი
თბილისი 0102, მარჯანიშვილის ქ. 7,
ტელ: +995-32/ 777 999,

ნაძალადევის ფილიალი
თბილისი 0180, დადიანის გამზ. 109,
ტელ: +995-32/ 69 68 69, 69 64 68;

ვერის ფილიალი
თბილისი 0179, მელიქიშვილის გამზ. 18,
ტელ: +995-32/ 22 25 37;

მთაწმინდის ფილიალი
თბილისი 0105, რუსთაველის გამზ. 1,
ტელ: +995-32/ 92 36 70/ 71/73;

რეგიონები

ბორჯომის ფილიალი
ბორჯომი 1200, რუსთაველის ქ. 121,
ტელ: +995-267/ 2 19 02; 2 02 08

ქუთაისის ფილიალი
ქუთაისი 4600, აღმაშენებლის მოედანი 2,
ტელ: +995-231/ 4 11 36, 0 12 17

რუსთავის ფილიალი
რუსთავი, 3700, მეგობრობის გამზ. 14,
ტელ: +995-24/ 15 22 51, 17 97 35

ფოთის ფილიალი
ფოთი 4400, ლაგრანჟეს ქ. 13,
ტელ: +995-293/ 2 41 42, 2 41 44

თელავის ფილიალი
თელავი 2200, რუსთაველის ქ. 27,
ტელ: +995-250/ 7 39 97; 7 31 57

ბათუმის ფილიალი
ბათუმი 6000, გამსახურდიას ქ. 34,
ტელ: +995-222/ 3 03 56/57/58

კლიენტის ხმა
ბონუსით მოგაგაწოდოთ შენიშვნები და წინადადებები
ბანკის მომსახურების ხარისხთან დაკავშირებით:
ტელ: +995-32/777 000 (შიდა 1252)
ელ-ფოსტა: tbcquality@tbcbank.com.ge
წერილების ყუთები ფილიალებში

www.tbcbank.ge

05.2006



საერთაშორისო
საბანკო ურთიერთობები



ინოვაციური სესხები

-1%



ინოვაციური
სესხები

მოიწყვეთ სხოვრება დღეს,
გადაინახავე ხვალ!



იპოთეკური სესხები

თუ თქვენ გსურთ შეიძინოთ, ააშენოთ, გააკაპოთ:

- სახლი
- ბინა
- ავარჯი
- ავეჯი ახლად შეძენილი ბინისთვის

მაგრამ არ დაგავიწყდეთ საკმარისი დანახოვანი „თიზისი ბანკი“ გთავაზობთ იპოთეკურ სესხებს ფიზიკური პირებისათვის

აქცია

აიღეთ 1 სექტემბრამდე იპოთეკური სესხი თიზისი ბანკში, გადაიხადეთ **1%-ით ნაკლები** და მიიღეთ საჩუქრად შემდეგი საბანკო სერვისები:

- საკრედიტო ბარათი* შემცირებული პროცენტით **-1%**
- ინტერნეტ ბანკი
- ავტომატური ყომუნალური გადარიცხვები
- ვიზა-კომფორტი

* ვიზა საკრედიტო ბარათის საშუალებით თქვენთვის სასურველ ნებისმიერ დროს შეგეძლება უკრედიტო სარგებლობა ხელფასის სამმაგი ოდენობის ფარგლებში. თანაც, საკრედიტო ლიმიტი გაიზრდება ყოველ ექვს თვეში ერთხელ.



იპოთეკური სესხის პირობები:

სესხის მაქსიმალური თანხა:	250,000 აშშ დოლარი*
სესხის მინიმალური თანხა:	2,000 აშშ დოლარი
სესხის მაქსიმალური ვადა:	20 წელი**
წლიური საპროცენტო განაკვეთი:	14 - 19 %*** -1%
დაფარვის სიხშირე:	შემოსავლების მიღების პერიოდულობის პროპორციულად ყოველთვიურად, ყოველწარტალოვად, ისე, რომ სესხის ძირითადი თანხისა და პროცენტის ჯამი შეადგენდეს ერთი და იგივე რიცხვს.
სესხის გაცემის საკომისიო:	1% მინ. 30 აშშ დოლარი
საკრედიტო ბუროში გადასონების საკომისიო:	5 აშშ დოლარი

* 75,000 აშშ დოლარი რემონტისათვის; 25,000 აშშ დოლარი ავეჯის შეძენისათვის (მხოლოდ ბინის შეძენის/რემონტის დაფინანსების შემთხვევაში).

**10 წელი, თუ სესხის დასაფარად გათვალისწინებულია საიჯარო შემოსავალი.

*** პროცენტი იანგარიშება შემცირებადი წესით, ანუ ის უტლებულობს ძირითადი თანხის შემცირებასთან ერთად. პროცენტი განისაზღვრება ისეთი ფაქტორებიდან გამომდინარე, როგორებიცაა მსესხებლის და მისი ოჯახის წევრების შემოსავალი, სამუშაო გამოცდილება და სხვა.

იპოთეკური სესხის დამატებითი პირობები

შემოსავლის ოდენობა. სესხის მისაღებად მსესხებლის ყოველთვიური შემოსავლის მინიმალური ოდენობა განსხვავდება შემოსავლის ტიპის მიხედვით:

- ხელფასი 400 აშშ დოლარი
- იჯარა 400 აშშ დოლარი
- დივიდენდი 1000 აშშ დოლარი
- თანამსესხებლები* 500 აშშ დოლარი

* (დედა-შვილი, მამა-შვილი, და-ძმა, მუელტეები)

აღნიშნული მოთხოვნები მოქმედებს 10 წლამდე იპოთეკურ სესხებზე. 10-20 წლიან სესხებზე მსესხებლის შემოსავლის მიმართ მოთხოვნები შედარებით მაღალია.

ყოველთვიურად გადასახდელი თანხა. სესხის დასაფარად შეიძლება გამოყენებულ იქნას შემოსავლის მხოლოდ ნაწილი, ყერძოდ:

შემოსავლის ოდენობა (აშშ დოლარებში)	სესხის დასაფარად განკუთვნილი შემოსავლის მაქსიმალური წილი
< \$ 600	25%
< \$ 1,000	30%
< \$ 1,500	35%
< \$ 3,000	40%
≥ \$ 3,000	50%

მაგალითი: თუ შემოსავალი შეადგენს თვეში 800 აშშ დოლარს, სესხისთვის ყოველთვიურად გადასახდელი თანხა არ უნდა აღემატებოდეს $800 \times 30\% = 240$ აშშ დოლარს.

უზრუნველყოფის ობიექტის დაზღვევა მოითხოვება აუცილებელი წესით სესხის მოქმედების განმავლობაში მინიმუმ სესხის თანხაზე. დაზღვევის ყოველწლიურად გადასახდელი საკომისიო შეადგენს უძრავი ქონების დასაზღვევი თანხის 0.34%-ს.

მისახაღის სისოფხლის დაზღვევა მოითხოვება სესხის მოქმედების სრულ პერიოდზე. დაზღვევის ყოველწლიური საკომისიო შეადგენს სესხის მიმდინარე თანხის 0.72%-ს.

სესხის წინასწარი დაფარვა. მსესხებლის სურვილის შემთხვევაში შესაძლებელია სესხის მთლიანად ან ნაწილობრივ წინასწარ გადახდა. ამ შემთხვევაში მსესხებელი დამატებით იხდის პირგასამტეხლოს, წინასწარ გადახდილი თანხის 1%-ის ოდენობით.

იკოთიკური კრედიტით შეიძლება ისარგებლონ:

ფიზიკურმა პირებმა, რომელთაც გააჩნიათ სტაბილური, ფიქსირებული შემოსავალი, რომელიც მიიღება:

- ხელფასის სახით;
- საიჯარო გადასახადის სახით;
- დივიდენდის სახით.

მოთხოვნები მსესხებლის მიმართ განსხვავდება შემოსავლის ტიპის მიხედვით:

ხელფასი	ლივიდენდი	იჯარა
მუშაობის ხანგრძლივობა მიმდინარე სამსახურში - გასული უნდა იყოს სავაშოდო პერიოდი.	მსესხებლის წილობრივი მოზარითუ ობიექტსაშ მინ. 20% ბოლო 1 წლის განმავლობაში.	საიჯარო დაწითის გაურავის ხანგრძლივობა მინ. ბოლო 6 თვე.
მუშაობის სტაჟი - მინ. 2 წელი.	ბიზნეს პარტნიორების დაღებითი რეკომენდაციები.	მეიჯარის და უძრავი ქონების უქპურტის დაღებითი რეკომენდაციები.
ხელმძღვანელის დაღებითი რეკომენდაცია.	კომპანია, რომელიც გასცემს დივიდენდებს, უნდა აკმაყოფილებდეს ბანკის მიერ დაღვანილ კრიტერიუმებს.	შემოსავალი დივიდენდებიდან უნდა ატარებდეს სტაბილურ ყოველთვიურ ხასიათს.

იკოთიკური სესხის უზრუნველყოფა:

სესხის უზრუნველყოფას წარმოადგენს დასაკრედიტებელი უძრავი ქონება, რომელიც უნდა იყოს მსესხებლის ან მისი ოჯახის წევრის საკუთრება.

უზრუნველყოფის საბაზრო ღირებულება უნდა აღემატებოდეს სესხის თანხას:

- 10 წლამდე სესხებზე - 1,25-ჯერ
- 20 წლამდე სესხებზე - 1,45-ჯერ
- პარტნიორ სამშენებლო კომპანიებში მშენებარე ფართის შექენისას - 1,25-ჯერ

სესხის დამატებით უზრუნველყოფად აუცილებელი წესით მოითხოვება მეუღლის და უზრუნველყოფის ობიექტის მესაკუთრის თავღებობა. იმ შემთხვევაში, თუ სესხის დაფარვის წყაროს წარმოადგენს დივიდენდი, აუცილებელი წესით მოითხოვება შესაბამისი კომპანიის ფინანსური თავღებობა.

საპუთიგის წარმოდგენიდან იკოთიკური სესხის დამტკიცების შესახებ გადაწყვეტილების მიღებად საშუალო ვადა შეადგენს 3 დღეს.

ყოველთვიური გადასახდელი თანხის გაანგარიშება

იკომთეკური სესხის ვადა: 5 წელი

სესხის თანხა	ს ე ს ხ ი ს ვ რ ო ც ე ნ ბ ი				
	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	19,0%
\$2,000	\$47	\$48	\$49	\$50	\$52
\$4,000	\$93	\$95	\$97	\$99	\$104
\$6,000	\$140	\$143	\$146	\$149	\$156
\$8,000	\$186	\$190	\$195	\$199	\$208
\$10,000	\$233	\$238	\$243	\$249	\$259
\$12,000	\$279	\$285	\$292	\$298	\$311
\$14,000	\$326	\$333	\$340	\$348	\$363
\$16,000	\$372	\$381	\$389	\$398	\$415
\$18,000	\$419	\$428	\$438	\$447	\$467
\$20,000	\$465	\$476	\$486	\$497	\$519
\$30,000	\$698	\$714	\$730	\$746	\$778
\$40,000	\$931	\$952	\$973	\$994	\$1,038
\$50,000	\$1 163	\$1,189	\$1,216	\$1,243	\$1,297
\$60,000	\$1 396	\$1,427	\$1,459	\$1,491	\$1,556
\$120,000	\$2 792	\$2,855	\$2,918	\$2,982	\$3,113
\$250,000	\$5 817	\$5,947	\$6,080	\$6,213	\$6,485

იკომთეკური სესხის ვადა: 10 წელი

სესხის თანხა	ს ე ს ხ ი ს ვ რ ო ც ე ნ ბ ი				
	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	19,0%
\$2,000	\$31	\$32	\$34	\$35	\$37
\$4,000	\$62	\$65	\$67	\$70	\$75
\$6,000	\$93	\$97	\$101	\$104	\$112
\$8,000	\$124	\$129	\$134	\$139	\$149
\$10,000	\$155	\$161	\$168	\$174	\$187
\$12,000	\$186	\$194	\$201	\$209	\$224
\$14,000	\$217	\$226	\$235	\$243	\$261
\$16,000	\$248	\$258	\$268	\$278	\$299
\$18,000	\$279	\$290	\$302	\$313	\$336
\$20,000	\$311	\$323	\$335	\$348	\$373
\$30,000	\$466	\$484	\$503	\$521	\$560
\$40,000	\$621	\$645	\$670	\$695	\$747
\$50,000	\$776	\$807	\$838	\$869	\$933
\$60,000	\$932	\$968	\$1,005	\$1,043	\$1,120
\$120,000	\$1 863	\$1,936	\$2,010	\$2,086	\$2,240
\$250,000	\$3 882	\$4,033	\$4,188	\$4,345	\$4,667

იკომთეკური სესხის ვადა: 20 წელი

სესხის თანხა	ს ე ს ხ ი ს ვ რ ო ც ე ნ ბ ი				
	14,0%	15,0%	16,0%	17,0%	19,0%
\$2,000	\$25	\$26	\$28	\$29	\$32
\$4,000	\$50	\$53	\$56	\$59	\$65
\$6,000	\$75	\$79	\$83	\$88	\$97
\$8,000	\$99	\$105	\$111	\$117	\$130
\$10,000	\$124	\$132	\$139	\$147	\$162
\$12,000	\$149	\$158	\$167	\$176	\$194
\$14,000	\$174	\$184	\$195	\$205	\$227
\$16,000	\$199	\$211	\$223	\$235	\$259
\$18,000	\$224	\$237	\$250	\$264	\$292
\$20,000	\$249	\$263	\$278	\$293	\$324
\$30,000	\$373	\$395	\$417	\$440	\$486
\$40,000	\$497	\$527	\$557	\$587	\$648
\$50,000	\$622	\$658	\$696	\$733	\$810
\$60,000	\$746	\$790	\$835	\$880	\$972
\$120,000	\$1 492	\$1,580	\$1,670	\$1,760	\$1,945
\$250,000	\$3 109	\$3,292	\$3,478	\$3,667	\$4,052



**სადაზღვევო მომსახურება
თიბისი ბანკის ფილიალებში!**

ისარგებლეთ „ჯიპიაი ჰოლდინგის“
სადაზღვევო მომსახურებებით თიბისი ბანკის
ფილიალებში:

- ▲ ქონების დაზღვევა;
- ▲ საკენსიო დაზღვევა;
- ▲ საავტომობილო დაზღვევა;
- ▲ სამოგზაურო დაზღვევა;
- ▲ ჯანმრთელობის დაზღვევა;
- ▲ სიცოცხლის დაზღვევა.



www.gpih.ge