

# ციცელა და ქათისა – რა ჟაღი არია ძალულას ოჯახეს?



6-7

როგორ ამოგადას

# მესინარებილან



სავისებელი მარტინ  
და გერმანი და გერმანი  
სავისებელი



## საკონსტიტუციო სასამართლო

„ ԿԱՇԵՐՄԱՀՈ  
ՑՅԱՀԵՆՈՒ  
ՑԱԺՅՈՒՐՎԱԾՐԺՈՒՆ  
ՑԵՍԱԽԵՑ  
ԿՅԵՐԵՆՈՒ  
ԵՈԵՆԱԾՅԵԼԵՑ  
ՍԱՀԻՒԾԵՑՈՒՆ  
ՑԱԽԵՈԾՅԱ  
ԸՆՈԵԿՄ

ଅନ୍ତର୍ଭୂକାରୀ ଦ୍ୟୁମ୍ଭେଶ୍ୱରୀ ଏହାରେ ଆଖିଲାବେ।  
ମାତ୍ର ମତାବାରି ମରୋତ୍ତମଙ୍ଗଳ କାନନ୍ଦିଳୀ ଗୁଣ୍ଡେବା ଦା ସାବଧାରିତ-  
ଲୁଙ୍କ ସାହିଲାଗଣ ଗାଧାର୍ଯ୍ୟେଶ୍ୱରୀଲ୍ଲେବାମଧ୍ୟ ସାଧାଵାନି ଗାମ୍ଭେଦାରି  
କୋରମଧ୍ୟରେ ଶ୍ରୀରୂପରେବାରୁ ମରୋତ୍ତମଙ୍ଗଳ ତୁଳାନୀରେ, କିମ୍ବା କାନନ୍ଦିଳୀ  
ମିଲ୍ଲେବା କୁଳନ୍ଦ୍ରସିଂହପୁରୀରେ ଦିଇନିତାରେ ଉଚ୍ଚିନ୍ଦିଷ୍ଠିତ ହେବାରୁଥାଏଇବାରୁ

„ვინდსკელებოთ სადაცი ნორმების კონსტიტუციით დაცულ უფლებებთან მიმართობით და ასევე, გვექნება მსჯელობა იმ შეამდგომლობების ირგვლივ, რომლებიც ამ ეტაპზე დაყრდნობული აქვთ მხარეებში,“ — განაცხადა საქართველოს საკონსტიტუციო სასამართლოს მოსამართლემ გიორგი თევდორაშვილმა.

**კანონი ქალაპი უნდა დარჩეს!**

# ქართველის კოდექსი

## ყველას სტიტუტი!



ნათება იორგელიანი

2

# **რესერ-უკაინის მან პენტაგონის თავავალ იქცა!!!**

**კურსების ოპერატორის სამხედრო და კოლეგიკური ფასი**



4



არჩილ ბარიძე  
ევროპისტისგან  
ოფიციალურ  
ბოლოს ითხოვს

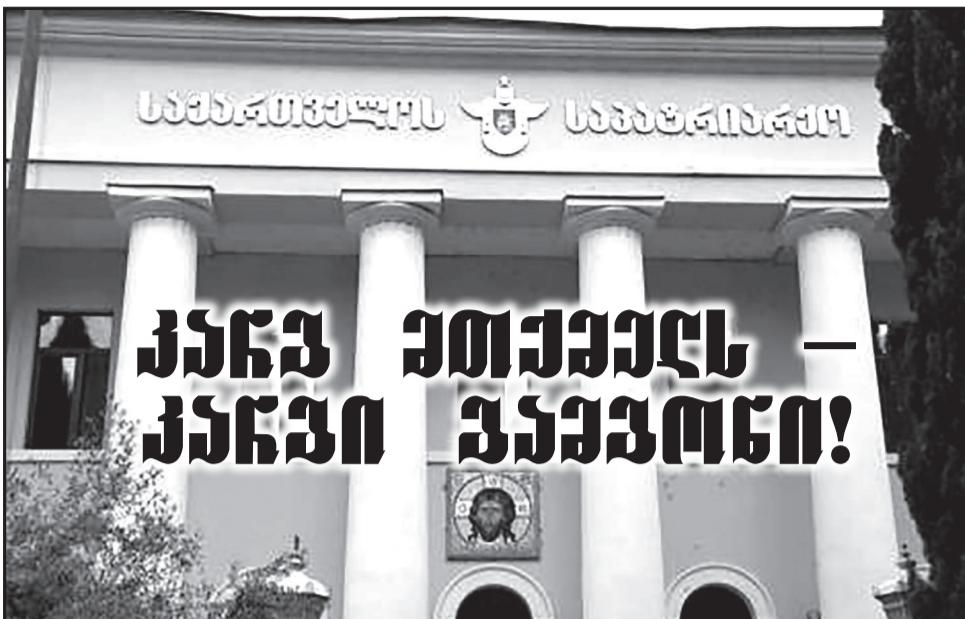
## ანა ჯაფარიძე

გუშინ პარალელიმპიკურ თამაშებზე საქართველოს დელეგაციის წევრმა ანა ჟაფარიძემ პარაზის პარა ტარეკონდოში პირველი მილარია – მრავალურ მრავალია!

გულითადად გულობა 30 ჩვენ  
პარალიქის კალებას კარგ დასაწყისს.  
მას ერთი დღა სახვა მრავალი!







**მისამართი ვებგვერდზე: [www.kartlis-deda.gov.ge](http://www.kartlis-deda.gov.ge)**

მოგეხსესნებათ, რომ ბოლო პერიოდის განმავლობაში განსაკუთრებით სახელმწიფო ინსტიტუტები და მართლმადიდებლური ეკლესია არის სრულიად უსამართლო და მიზანმიზართული კამპანიის სამიზნე და ხდება ეკლესიაზე და ასევე სახელმწიფო ინსტიტუტებშე თავდასხმა. ჩეკონ ვნახეთ, რომ არაერთხელ ასეთი ფაქტი განხორციელდა ეკლესიის წინააღმდეგ. ამიტომ მივიღეთ გადაწყვეტილება, რომ დაგვეწყო კონსულტაციები საპატრიიანექსთან იმის თაობაზე, თუ როგორ შეიძლება ქართული ეკლესიის როლი კიდევ უფრო წარმოჩნდეს საქართველოს კონსტიტუციაში, გამუარდეს ეს ყველაფერი, მაგრამ არამც და არამც ეს არ ეხება რაიმე ფორმით ეკლესიის დამოუკიდებლობის შემზღვევას, — ამის შესახებ პარლამენტის განათლების, მეცნიერებისა და ახალგაზრდობის კომიტეტის თავმჯდომარემ გივი მიქანაძემ გუშინ უურნალისტებს განცხადა.

როგორ ხდებოდა სანებარიშვ  
პარიოდში უცხო ქალის მიერ  
ნინასარწევნო პროცესებში ჩართვა

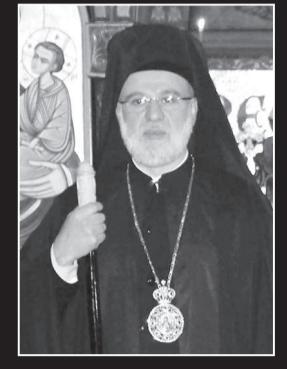


შიბახია, საბოგადოებარ იცოდეს, თუ როგორ ხდებოდა საანგარიშო ჰერიოლები უცხო ძალის მიერ წინასაარჩევნო პროცესებში ჩარევა. კერძოდ, მან დაასახელა NDI-ის მიერ ოპოზიციური პარტიების და მათი წევრების რეგიონებში შეხვდების დაზიანებას და ორგანიზება.

„საანგარიშო პერიოდში უცხო ძალის მიერ წინასაარჩევნო პროცესებში უხეში ჩართვის რამდენიმე ფაქტი გამოვლინდა. ეროვნულ-დემოკრატიული ინსტიტუტის, NDI-ის მიერ დაფინანსდა და დაორგანიზდა ოპოზიციური პოლიტიკური პარტიებისა და მათი წარმომადგენლების შეხვედრების საქართველოს სხვადასხვა რეგიონში. პირველი ასეთი შეხვედრა 17 ივნისს ქუთაისში ადგილობრივ მთხოვანებისათან გაიმართა, სადაც სალომე სამადაშვილს, ხატია დეკანიძეს, ანა წითლიძეს, თეონა აქეშარდიასა და თამარ კორძაიას მიეცათ წინასაარჩევნო აგიტაციის განხორციელების შესაძლებლობა. მსგავსი შეხვედრები მომდევნო დღეებში შედგა ზუგდიდში, გათუმში, ოზურგეთსა და გორში. შეხვედრის ორგანიზებაში NDI-ისთან ერთად ჩართული იყო არასამთავრობო ორგანიზაცია „დემოკრატიული ჩართულობის კენტრი“.

13 ივნისს წნორში გაიმართა „ნაციონალური მოძრაობის“, „ლელოს“, „გირჩის“, „გირჩი – მეტი თავისუფლებისა“ და „სრუატეგია აღმაშენებლის“ ლიდერების შეხვედრა მოსახლეობასთან, რომლის თაობაზეც თავად „ლელოს“ ოფიციალური Facebook გვერდიც იუწყება. პარტია „ლელო“ მადლობას უხდის NDI-ის კახეთის რეგიონის მაცხოვრებლებთან შეხვედრის შესაძლებლობისათვის. არსებულ ინფორმაციაზე დაყრდნობით, ოპონიტონერმა პოლიტიკოსებმა მოსახლეობასთან შეხვედრისას საარჩევნო დაპირებებში ისაუმორეს. – განაცხადა გივი მიერაძემ.

**მთავარავისკომისი ზემოცი:  
საქართველოში  
მართლმადიდებელი  
ეკლესიის სახელმიწოდებო  
რელიგიურ გამოცხადება!  
მაცნე**



„საქართველოში მართლმადიდებელი  
ეკლესიის სახელმწიფო რელიგიად გა-  
მოცხადება არსებობად გულისხმობებს ეკლესიის  
ინტერიურ დაქვემდებარებას სახელმწიფო  
სელასუფლებისადმი.

განაცხადი არის შეცდომა. თუ გამიზნული განაცხადია, სხვა არაფერს მიეკალება გონიერა, თუ არა ეკლესიის ინსტიტუციირი განადგურებისა და სახელმწიფოს დემოკრატიული მმართველობიდან გადახვევის ვერაგულ და ამავდროიულად მდარე ჩანაფიქრს, რაც მხოლოდ საქართველოსა და მისი ეკლესიისადმი მტრულად განწყობილი ქეყვნის სპეციალისტურების პროექტს შეიძლება წარმოადგენდეს. ან კიდევ სამომავლო დიქტატურისა თუ ავტორიტარიზმის მომასწავეზე უზეღურებას” – წერს მეუჯვე ზენონი.

# ევროკავშირს ნაცხოვა პველებურად „ნაყვარება“!



გამოცემა Politico-ს ცნობით, ვეროპავილი  
საქართველოს აფილოსილებს, რომ ხელისუ-  
ფლების გეგმა, საპარტავოდნო არსებები  
გამარტივდება შემთხვევაში კანონის რეგუ-  
ლირების გამოცემის გარეშე და ამასთან  
ერთად გამოცემა მომდევნო ვარაუდის მი-  
ზადვას დაუდონ. მაგრავი არ არის მათ  
გადასახადოს მიზანი, რადგან მათ გადა-  
სახადოს მიზანი არ არის მათ გადა-  
სახადოს მიზანი არ არის მათ გადა-

„ქართული ოცნების“ გეგმის შესახებ  
Politico-სთან ევროკომისიის საგარეო  
ქმედებათა სამსახურის პრესბიტერშა ჰით  
ტერ სტანომ ისაუბრა. როგორც გამოცემა  
იყიდვის მიზანი, სტანომ აღნიშნა, რომ ბრიუსელი  
შემთხვევაში გასულ კვირას, მმართველობა  
პარტიის მიერ წარმოადგენილი ინციდუალი

რომელიც "ყველა თპოზიციური პარტიის აკრძალავას" ქხება.

ମିଳିବେ ସିଦ୍ଧୁପ୍ରସାଦିତ, ଶାକ୍ତାରତ୍ନପ୍ରେଲାଙ୍କ ବେଳାଶୁ-  
ତ୍ଯଲ୍ଲେଖିବେ ଆମ୍ବାମନ୍ଦିରେଣ୍ଡା କ୍ରେଟ୍ରେଜ୍ମେଂଟ୍ରେକ୍ଷନ୍ ସାତକରତ୍ବେଶ  
ଶ୍ରୀମନ୍ଦିବେ ଶାକ୍ତାରତ୍ନପ୍ରେଲାଙ୍କ ପ୍ରକାଶପିନ୍ଡିରୁଥିବେ ଗ୍ରହିଣ,  
ରୂପ ପ୍ରକାଶପିନ୍ଡିରୁଥିବେ ଗାନ୍ଧୀପରିମାଣିକ୍ ତରିକୁପ୍ରେଶନିଲି  
ଶିଖିବୁଣ୍ଠିବାକୁ ନିର୍ଭାବିତ:

„ევროკომისია ყურადღებით აკვირდება საქართველოში განვითარებულ პროცესებსა და მთავრობის რიტორიკას და შზად არის, შესაბამისი რეაგირება მოახდინოს. ყველა გარიბაზე მაგიდაზე, ჩვენ შესაბამისად ვიმოქმედებთ, თუკი ეს განხტადებები ამოქმედდება.“

20 ავგვისტოს „ქართულმა ოცნებამ“ დაასახელა ოთხი მიზეზი, რომელთა გამოც სურს საკონსტიტუციო უმრავლესობის მიღება 2024 წლის ოქტომბრის არჩევნებში. ოთხიდან პირველი მიზეზი „ნაციონალური მოძრაობის“ არაკონსტიტუციურად გამოცხადება იყო.

# ბრიტანეთის უძრი მაღლობას უხდის ირაკლი კობახეიძეს

გაერთიანებული სამეცნიეროს ახლად დანიშნული ელჩი საქართველოში გარეთ უღრძი საქართველოს პრემიერ-მინისტრ ირაკლი გამბახიძის მართლებას უხდის.

დიპლომატი ირაკლი კობაძისთან დღევანდელ შეხვედრას  
სოციალურ ქსელში ეხმაურება.

„გამჭვირვალობის შესახებ“ კანონის  
ეფექტურობა დღითი ძღვა იზრდება

საპარლამენტო უმრავლესობის წევრმა, დავით გათიაგვილიშვილი განაცხადა, რომ „ამ კანონმა უზრუნველყო არაშთოლით ქეყნის ფარგლებში გარედან შემოდინებული თანხების ხარჯვის გამჭვირვალობა, არამედ – იმ პოლიტიკური



27 აგვისტოს მოსკოვიდან ირჩმუნებოდა, რომ  
უკრაინის შეიარაღებულ ძალებზე კუნძულის  
ფრონტზე ათზე მეტ ადგილას მიიტანა იერიძი.  
ვოლოდიმირ ზელენსკი კაკვირსა აშშობდა,  
რომ მისმა ჟარმა კიდევ 3 კმ-ით წაინია წინ და  
დამატებით, 2 დასახლებაზე მოიპოვა კონტ-  
როლი, სულ კი 15-მდე დასახლებას აკონტ-  
როლებს. უკრაინის შეიარაღებული ძალების  
მეთაურმა, გენერალმა სირსკიმ საშპაბათს  
თქვა, რომ კურსკში წინსვლა გრძელდება და  
უკრაინა ახლა რუსეთის ტერიტორიაზე 100-  
მილი აღსაზრისის აღწერა მოვალეობის

శండ్ర ఫాసాబ్లెర్స్ ఆ కొనిట్రోనిల్యూగ్స్.

మేంచు మిస్టిక్షన్లుకు నిమిత్త సాథకొని దాల్జీబీస్ మింగ్ర మొగ్గబ్యూల్పొ సాబ్బుల్లువానొ „గృహస్కుసి దినమంల్లులా“ 81 బీ ల్లోసి శ్రేమండ్రై, 6 ఆగ్జస్ట్ ర్ముస్, కృష్ణార్జున్లు సామ్భేదిక్రమించి ర్ముస్యేతితో సాధించారు గ్రాఫా క్వెట్టోలు లూ కృష్ణస్కుసి ర్ముస్యోనికు సింగర్-థేపి శ్రేయిక్రణ్ణు. 130 అతాశిథ థేపి మింగ్రాల్చ్యూ ర్ముగ్గించించిందాన ఉపాగ్రామిక్రబ్యూల్పొ. క్రొప్పా అథించిస్, ర్ముం త్రైర్మింప్రాంక్రింగ్బీస్ లూ క్రుప్పాచ్యూసి థింబినొ అన అంమద్రావ్యేస్ లూ మెంట్లుండ్రాం మింగ్రాం దినించి వ్యాపారికులు క్రొప్పా అందించారు గాన్కెంక్రప్పింగ్ల్యూబ్యూల్పొ తాగ్ఫలాసిథెచ్చిసిగ్వాన్ లు క్రొప్పా మింగ్రాం క్రొప్పా లు.

საკუთარი მოსახლეობის დაცვა სურს.  
ვლადიმირ პეტიონი კი ამზობს, რომ მოწინააღმდეგებს მოლაპარაკებებისთვის პოზიციები

# **რუსეთ-უკრაინის მაზ პენტაგონის თავავალ უცხადება!!!**

კურსების ოპერატორის სამხედრო და კოლეგიკური ფასი



საბრძოლო მოქმედებების შესახებ პრაქტიკულად ყოველდღიურ სიახლეებს აქვთ ყნებს.

გაროსი ამბობს, რომ რუსული სარდილო  
გისთვის მნიშვნელოვნად კვლავ ის უკრანენაული  
ტერიტორიაზე ჩერება, სადაც ბოლო პერიოდში  
ამას უკრანებული სამშენებლო უფროი:

და ტერიტორიები დაიბრუნოს

\* \* \*

**პირველი დიდი ხანია,** ითხოვს უფლებას,  
გამოიყენოს დასავლური იარაღი რესეტის  
ტერიტორიაზე იერიძის მისატენად, რათა ამით

„სამწუხაროდ, ვფერი რობ, ჩენ ვერ  
გამოიყენოთ შესაძლებლობა, გავყენოთ  
მომენტი, როცა უკრაინისთვის ამგვარი  
გრძელი რადიუსს დასავლეური იარაღის  
გამოყენების უფლებას, ამ იარაღით  
რუსულ ტერიტორიაზე იერიშის მიტანას  
ყველაზე ნაყოფიერი შედეგი ექნებოდა“,

— ଅଶ୍ରମରେ ତାଙ୍କରେ  
ଶ୍ରୀଶା ପ୍ରେସର୍‌ସ ଗାଲାନ୍‌ପ୍ରେସର୍‌ଟିଲ୍‌ଗ୍ରେହୀ, ଶିଳ୍ଡା  
ଶାମିନ୍‌କାଲ୍‌ଲେଜ୍ ଶ୍ରୀବିନ୍‌ଦୁରାମନଙ୍କରେ ତାଙ୍କରେ  
ପ୍ରେସର୍‌ରେ ପ୍ରେସର୍‌ଟିଲ୍‌ଗ୍ରେହୀ ଶ୍ରୀବିନ୍‌ଦୁରାମନଙ୍କରେ  
ଶ୍ରୀଶା ପ୍ରେସର୍‌ସ ଗାଲାନ୍‌ପ୍ରେସର୍‌ଟିଲ୍‌ଗ୍ରେହୀ ଶ୍ରୀଶା

„ეს იმიტობმ, რომ რუსეთში თავისი ყველაზე  
დიდი ძალა სამართლით გაფართოვნილი იყო საკრაინის  
საზღვართან ახლოს მდებარე ავიაბაზე,  
ზიდან გაყვანა დაიწყო. როგორც ამ ობში  
აქამდეც ბევრჯერ მომზადარა, დასავლეთის  
მიერ ამა თუ იმ შესაძლებლობის მინიდება  
კვლავ ყოვნდება. საბოლოოდ, მგონია,  
რომ უკრაინის ამის გაკვების უფლებე  
ბის მიეცემთ. კარგი იქნება, როცა ეს მოხ-  
დება, მაგრამ ეს უკრაინის ლეგიტიმი  
შესაძლებლობას, ეს იარაღი მაქსიმალურად  
სუკეთდეს შედეგისთვის გამოიყენონ“.

”უკრაინელთა ერთ-ერთი მთავარი ამოცანა შეიძლება იყოს ის, რომ გაქარჩულონ კრემლის მხრიდან სტრატეგიული დაგეგმვისას იმის აღქმა, თუ რა სჭირდება მას ომის მოსაგებად. ამ დრომდე, ამ ბოლოო როი წლის განმავლობაში კრემლი გულისხმობდა, რომ მას არ სჭირდებოდა, რეალურად დაეცვა თავისი საერთაშორისო საზღვარი, კურსკი იქნებოდა ეს, ბელგორდის თუ ბრაიანსკის ოლქები. თუკი უკრაინის იერიში აქ წარმატებული იქნება, მაშინ ერთ-ერთი ეფექტი შესაძლოა სწორედ ის იყოს, რომ კრემლმა ათობით ათასი რუსულისკაცი სასაზღვრო რეკონინგის დასაცავად მიავლინოს“, — ამზომს ჯონჯ ბაროსი და განარჩეუას, რომ თუკი ეს მობდება, ამას რესერვისთვის ომის საფასურის მნიშვნელოვანდა გაჩრდა შეუძლია. საბოლოოდ კი, უკრაინამ სულაც რომ დაკარგოს ზოგიერთი ეს ტერიტორია, რასაც ახლა აკონტროლებს, თავად ის შოთავა თორმეობა იქნის.

## **სავრთეა „კუტინის რასეთისთვის“**

„საომარი მანქანისთვის“ გიანის მიყენებასთან ერთად, ამერიკული ექსპერტები,



ဂის გაძლიერება უნდოდა, თუმცა მოლაპარაკება ახლა, ამ ვითარებაში არ გაინილება. მოსკოვი კი ეყენს „სათანადო პასუხით“ ემუქრება, თუმცა დეტალებს არ აგუსტებს. ორმაბათას, 27 აგვისტოს გამთენისას, უკრაინის ათობით დასახლება გაძლიერებული საპარეო იერიშის სამიზნე გახდა. ენერგეტიკული ინფრასტრუქტურის დაზიანების გამო, არაერთ რეგიონში მოსახლეობას დენისა და წყლის მიწოდება შეიტლოდა.

„ეს ახლა უკრაინელებს საშუალებას აძლევს, რესეტჩე წნები განახორციელონ. ეს კრემლისთვის შემარტვენელია“, – ამზომს სარლობ კუპრაჩინი, „საგარეო ურთიერთობათა საბჭოს“ უფროსი მცვლევარი. სხვადასხვა ინფორმაციის მიხედვით, ორივე მხარე კურსის რეგიონში საბრძოლო სიმაგრეებს აშენებს. მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ, რესეტის ტერიტორიაზე უცხო ქვეყნის ძალების ყველაზე დიდი შექრა, არც მცირე აოცერაცია აღმოჩნდა, არც უბრალოდ სამხედრო რეიდი, როგორც ამას თავითან არაუღიარებონ.

କାରା ତାଙ୍ଗିଲାଦ ପାଇଁ କାହାରେ ନାହିଁ ।  
ଶ୍ରେଷ୍ଠାବ୍ଦୀରୁ ଅଧିକର୍ମସ୍ଥ, ରାଜ୍ୟ ମୂଳକୁ ଉପରେ କାହାରେ ନାହିଁ ।  
କାହାରେ ନାହିଁ ଏହାରୁ କାହାରେ ନାହିଁ ।  
କାହାରେ ନାହିଁ ଏହାରୁ କାହାରେ ନାହିଁ ।

„თქვენ მოისმინეთ პრეზიდენტ ზელენ-სკისგან, რომ მიზანი „ბეფერული ბონის“ შექმნაა. ჩვენ ვესაუბრებით უკრაინელებს, რომ მეტი გავიგოთ მათ ამოცანებზე მაგრამ,













## გაცხადება

## აუქციონის ჩატარების შესახებ

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306-306<sup>1</sup> მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შპს „ემჯი პოლიტიკ“ კრედიტორ ს/ს „ლიბერტი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ატარებს მესამე აუქციონს ნივთი მოფებას საკუთრებაში არსებულ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

აუქციონი ტარღება შემდეგი პირობებით:

- უძრავი ნივთის მესაკუთრები: ნიკა მოდებაძე (პ/ს 45001025292), ყვარელი, ს. ჭიკაანი, მე-11 ქ. №38
- უძრავი ნივთის აღილმდებარებობა და მოკლე აღწერა: ყვარელი, ს. ჭიკაანი, მე-11 ქ. №38 „ნაოტრები“ (საკადასტრო კოდი: 57.03.53.000.244)
- უძრავი ნივთის სამართლებრივი მდგომარეობა: უძრავი ნივთი არ არის დატვირთული გარდამავალი სანაცო ვალდებულებით.
- უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 3000 ლარი.
- აუქციონის დაწყების თარიღი: 2024 წლის 30 აგვისტო, 14:00 საათი.
- აუქციონის დასრულების თარიღი: 2024 წლის 13 სექტემბერი, 14:45 საათი.
- აუქციონის ჩატარების ფორმა: ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).

5.1. ელექტრონული აუქციონის მონაცემები: განაცხადის №71271HZP101551024;

აუქციონის ნომერი: 71271

ლოტის ნომერი: 1015510

6. მოვალე: ნიკა მოდებაძე (პ/ს 45001025292), ყვარელი, ს. ჭიკაანი, მე-11 ქ. №38.

7. აუქციონის გამომცხადებელი სამცდომისტის სახელწოდება და მისამართი: შპს „ემჯი პოლიტიკ“ (ს/ს 204572284), მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №40, სართული 11.

8. აუქციონის პირობები:

- აუქციონში მონაწილეობის მიღების უფლება აქვს ნებისმიერ პირს, მათ შორის, კრედიტორს, მოვალეს და მესაკუთრებს;
- მესაკუთრეს ან ნებისმიერ პირს მესაკუთრესთან შეთანხმებით ან/და მესამე პირს, რომლის უფლებაც შეიძლება შეიღოვნის შედეგად, უფლება აქვს, აუქციონის ჩატარებამდე მოთხოვნის დაგმაყოფილებით თავიდან აიცილოს აუქციონი;
- აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, აუქციონის დაწყებამდე უნდა წარმოადგინოს საბანკო გარანტია უძრავი ნივთის საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით, რომელიც უნდა უზრუნველყოფდეს აუქციონში გამარჯვებაში თანხის სრულად გადახდას. საბანკო გარანტიის ბენეფიციარი უნდა იყოს კრედიტორი – ს/ს „ლიბერტი ბანკი“.
- აუქციონში გამარჯვებულია პირი ვალდებულია, ქონების შეძნიდან 7 დღის ვადაში სრულად გადაიხადოს უძრავი ნივთის დირებულება, რომელიც უნდა შეიტანოს შპს „ემჯი პოლიტიკს“ საბანკო ანგარიშზე (ს/ს „თბილისი ბანკი“, ანგარიშის ნომერი GE17TB1188736020100003). წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონის შედეგები გაუქმდება და ჩატარდება ხელახალი აუქციონი. აუქციონში გამარჯვებულ პირს ქონებაზე საკუთრების უფლება წარმოეშობა ფასის სრულად გადახდის შემდეგ.
- 9. აუქციონის პირობები: გამოქვეყნებულია ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge) (განაცხადის №71271HZP101551024; ლოტის ნომერი: 1015510).

ნებისმიერ პირს, ვისაც განაცხადი უფლებები სარეალიზაციო უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებები წარმოადგინოს 2024 წლის 13 სექტემბრის 12:00 საათამდე.

## გაცხადება

## აუქციონის ჩატარების შესახებ

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306-306<sup>1</sup> მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შპს „ემჯი პოლიტიკ“ კრედიტორ ს/ს „ლიბერტი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ატარებს მესამე აუქციონს ნივთი მოფებას საკუთრებაში არსებულ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

აუქციონი ტარღება შემდეგი პირობებით:

- უძრავი ნივთის მესაკუთრები: კოტიკო ტაბატაძე (პ/ს 21001042189), თერჯოლა, ს. სიქთარვა, მე-9 ქ. №129
- უძრავი ნივთის აღილმდებარებობა და მოკლე აღწერა: თბილისი, დასახლება ავჭალა 2, ვაჟა-შვერია ქ. №13 (საკადასტრო კოდი: 72.13.15.19.0)
- უძრავი ნივთის სამართლებრივი მდგომარეობა: უძრავი ნივთი არ არის დატვირთული გარდამავალი სანივთო ვალდებულებით.
- უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 89 547.61 ლარი.
- აუქციონის დაწყების თარიღი: 2024 წლის 30 აგვისტო, 14:00 საათი.
- აუქციონის დასრულების თარიღი: 2024 წლის 13 სექტემბერი, 15:00 საათი.
- აუქციონის ჩატარების ფორმა: ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).

5.1. ელექტრონული აუქციონის მონაცემები: განაცხადის №71271HZP101551224;

აუქციონის ნომერი: 71271

ლოტის ნომერი: 1015512

6. მოვალე: კოტიკო ტაბატაძე (პ/ს 21001042189), თერჯოლა, ს. სიქთარვა, მე-9 ქ. №129.

7. აუქციონის გამომცხადებელი სამცდომისტის სახელწოდება და მისამართი: შპს „ემჯი პოლიტიკ“ (ს/ს 204572284), მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №40, სართული 11.

8. აუქციონის პირობები:

- აუქციონში მონაწილეობის მიღების უფლება აქვს ნებისმიერ პირს, მათ შორის, კრედიტორს, მოვალეს და მესაკუთრებს;
- მესაკუთრეს ან ნებისმიერ პირს მესაკუთრესთან შეთანხმებით ან/და მესამე პირს, რომლის უფლებაც შეიძლება შეიღოვნის შედეგად, უფლება აქვს, აუქციონის ჩატარებამდე მოთხოვნის დაგმაყოფილებით თავიდან აიცილოს აუქციონი;
- აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა, აუქციონის დაწყებამდე უნდა წარმოადგინოს საბანკო გარანტია უძრავი ნივთის საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით, რომელიც უნდა უზრუნველყოფდეს აუქციონში გამარჯვებაში თანხის სრულად გადახდას. საბანკო გარანტიის ბენეფიციარი უნდა იყოს კრედიტორი – ს/ს „ლიბერტი ბანკი“. წინააღმდეგ შემთხვევაში აუქციონის შედეგები გაუქმდება და ჩატარდება ხელახალი აუქციონი. აუქციონში გამარჯვებულ პირს ქონებაზე საკუთრების უფლება წარმოეშობა ფასის სრულად გადახდის შემდეგ.
- 9. აუქციონის პირობები: გამოქვეყნებულია ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge) (განაცხადის №71271HZP101551224; ლოტის ნომერი: 1015512).

ნებისმიერ პირს, ვისაც განაცხადი უფლებები სარეალიზაციო უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებები წარმოადგინოს 2024 წლის 13 სექტემბრის 12:00 საათამდე.

## გაცხადება

## აუქციონის ჩატარების შესახებ

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306-306<sup>1</sup> მუხლების საფუძველზე სპეციალისტი შპს „ემჯი პოლიტიკ“ კრედიტორ ს/ს „ლიბერტი ბანკის“ განცხადების საფუძველზე ატარებს მესამე აუქციონს ლევან ჯაფარიძის საკუთრებაში არსებულ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

აუქციონი ტარღება შემდეგი პირობებით:

1. უძრავი ნივთის მესაკუთრები: ლევან ჯაფარიძე (პ/ს 13001027186), გურჯაანი, ს. ჭანდარი, პირველი ქუჩა №56
- უძრავი ნივთის აღილმდებარებობა და მოკლე აღწერა: გურჯაანი, ს. ჭანდარი, „ჩალგაბი“ (საკადასტრო კოდი: 51.11.58.305)
- უძრავი ნივთის სამართლებრივი მდგომარეობა: უძრავი ნივთი არ არის დატვირთული გარდამავალი სანივთო ვალდებულებებით.
2. უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 3000 ლარი.
3. აუქციონის დაწყების თარიღი: 2024 წლის 30 აგვისტო, 14:00 საათი.
4. აუქციონის დასრულების თარიღი: 2024 წლის 13 სექტემბერი, 14:30 საათი.
5. აუქციონის ჩატარების ფორმა: ელექტრონული აუქციონი ინტერნეტ მისამართზე [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).

5.1. ელექტრონული აუქციონის მონაცემები: განაცხადის №71271HZP101548324;

აუქციონის ნომერი: 71271

ლოტის ნომერი: 1015483

6. მოვალე: ლევან ჯაფარიძე (პ/ს 13001027186), გურჯაანი, ს. ჭანდარი, პირველი ქუჩა №56;

დავით ჯაფარიძე (პ/ს 13001034044), გურჯაანი, ს. ჭანდარი, პირველი ქუჩა №56.

7. აუქციონის გამომცხადებელი საეცადისტის სახელწოდება და მისამართი: შპს „ემჯი პოლიტიკ“ (ს/ს 204572284), მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №40, სართული 11.

8. აუქციონის პირობები:

- აუქციონში მონაწილეობის მიღების უფლება აქვს ნებისმიერ პირს, მათ შორის, კრედიტორს, მოვალეს და მესაკუთრებს;</



