

13

FSSOW #67



სამშობლო, დედის ქვეყნი, არ გაიცვლება სხვაგვარად...

1990

სუთუბათი

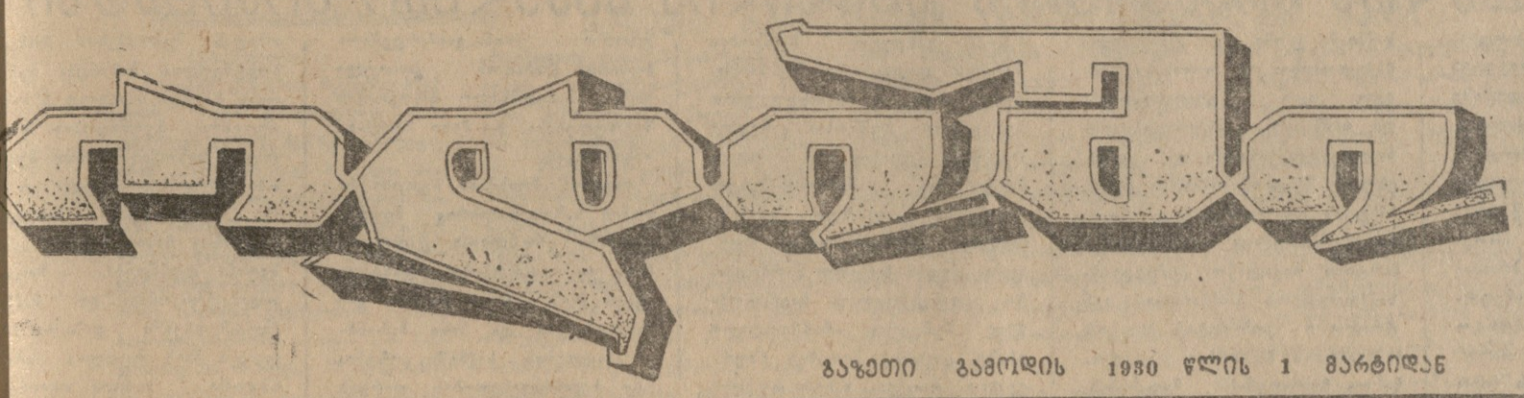
2

გ ა ვ ი ს ტ რ

№92 (10329)

შანი ვ კ ა ვ

გაზეთი გამოდის 1990 წლის 1 მარტიდან



სამ. კვ ზუგდიდის საკლავო კომიტეტისა და სახალხო დემოკრატიული საკლავო და რაიონული სახომავის ორგანო
ОДИШИ — ОРГАН ЗУГДИДСКОГО ГОРОДСКОГО КОМИТЕТА КП ГРУЗИИ,
ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

მიზანი: ახლებურად მართოთ იკონომიკა

ეფტორიტიკარული... სისტემამ... პრივატიზაციის პროცესში... ნა და რისკია საპირო... ვამირს ისე აითვისებ...

ბას. იგი ფასს სდებს ყველაზე... ვკრათ. მაგრამ აქ, სადაც მას... მოდგა და მთელ ქვეყანას თავს...

იდეო გლეხურ მეურნეობაზე... ივენი ეკონომიკის ყველაზე... დიდი პარადოქსია ისაა, რომ...

უზენაესი ნებაც გვაკვალდებულებს... იდეო გლეხურ მეურნეობაზე... ივენი ეკონომიკის ყველაზე...

მოდგა და მთელ ქვეყანას თავს... მოხვია კოლექტივიზაცია... მაინც სად არის გამოსავალი?

ოღნავ ფილოსოფიურად თუ... განვაზოგადებთ ამ პოსტულატს... აზრი შემდენიარად გაუღერდება...

საქართველოს... რევოლუციური... კომიტეტი

შეხვედრა საკოორდინაციო ცენტრის... შეხვედრა

კლავო... 26 ივლისს... სახელობის სახელმწიფო...

გნული დამოუკიდებლობის... რტიის თავმჯდომარე ირაკლე... წერეთელი...

ქალების მიერ მძლავრ დარტყ... მას შეიყენებდა საერთოდ ერო... ვნულ მოძრაობას...

დაძაბულმა აუდიტორიამ ზეტი... კონკრეტულია მოსახლეობა... მომსგელელებს...

ეროვნული კონგრესის არჩევნე... ბსა და უზენაესი საბჭოს მორბ... გი სესიის მოწვევის...

საკოორდინაციო ცენტრის... წევრებმა გამოთქვეს აზრი, რომ... ასეთი შეხვედრები მომავალშიც...

საქართველოს კომპარტიის ზუგდიდის საქალაქო კომიტეტში

საქართველოს კომპარტიის ზუგდიდის საქალაქო კომიტეტის ბიურომ თავის მორიგ სხდომაზე განიხილა საქობის, —საქართველოს კომუნისტური პარტიის პროგრამისა და ორგანიზაციული და სტრუქტურული წყობის ძირითადი დებულებების პროექტის შესწავლისა და პრობანდისათვის კახეთის კოლმეურნეობის და ავტოსატრანსპორტო გაერთიანების პირველადი პარტიული ორგანიზაციების მიერ გაწეული მუშაობის შესახებ.

ბიუროს აღნიშნა, რომ ქალაქის პარტიულ ორგანიზაციებში ამ დოკუმენტის განხილვა ვახდა გარდაქმნის გარდაცვალებას, მთლიანობა სისტემის რეფორმის განხორციელებისა და პარტიული ცხოვრების შენედაში დემოკრატიზაციის თაობაზე გადაწყვეტილებათა პრაქტიკული კრედიტაციის მნიშვნელოვანი შტაბი.

კრებები, რომლებიც მიმდევრადი მნიშვნელოვანი განხილვას, ჩატარდა 28 პირველადი პარტიულ ორგანიზაციაში. ამ კრებებზე მონაწილეობას აღებულია 2228 სკა წევრი, ანუ აღრიცხვამ მყოფი კომუნისტების 84 პროცენტი. კრებებზე გამოიქვა ხუთ 900-ზე მეტი მოსაზრება და წინადადება. დემოკრატიული საწყისებზე, აერთა ურთიერთგაზიარების უთარბაში ჩატარდა კახეთის კოლმეურნეობის კომუნისტთა კრება, სადაც სჭარბობდა

საქმიანი ტონი. იქ გამართული მსჯელობისათვის დამახასიათებელი იყო გულახდილობა და სიმწვავე, შეურიგებლობა ნაკლოვანებებისადმი და დაშვებული შეცდომებისადმი. კრებების და უპარტიო ამხანაგები პრინციპულად მიუღწენ პარტიის საქალაქო კომიტეტის, საქართველოს კომპარტიის ცენტრალური კომიტეტის ბიუროს საქმიანობის მუშაობის სტილი-სა და მეთოდების შეფასებას, ფართო დისკუსია გაჩაღდა საქართველოს კომპარტიის სტატუსის განმარტებისადმი. დეტალურად გაიხილა პროგრამის და ორგანიზაციულ სტრუქტურული წყობის ძირითადი მუხლი და წარმოიშვა აერთა სხვადასხვაობა ამა თუ იმ მუხლის გარშემო.

ბიურომ კახეთის კოლმეურნეობისა და ავტოსატრანსპორტო გაერთიანების პირველადი პარტიული ორგანიზაციების დაავალა განხორციელონ სათანადო ორგანიზაციულ-პოლიტიკური დონის ხილები და ფართოდ გაშალონ წინასაყრილობა დისკუსიების საქართველოს კომპარტიის პროგრამისა და ორგანიზაციული წყობის ძირითადი დებულებების პროექტის შესწავლისა და პრობანდის მიზნით.

ბიურომ მოისმინა აგრეთვე საქობის ქართული ენის სახელმწიფო პროგრამის შესრულების

საქმეში გაწეული მუშაობის შესახებ. დადგენილებაში ნათქვამია, რომ ამ მიმართულებით სერიოზული მუშაობა გაწეული როგორც ქალაქად ისე სოფლად მთელ რიგ საწარმო-დაწესებულებებში სერიოზული ღონისძიებები განხორციელდა რუსული ენიდან ქართულ წარმოებაზე გადასასვლელად. საგრძნობლად შემცირდა არამშობლიურ ენაზე ცოდნის მიღების მსურველთა რიცხვი. იკლო რუსულ სკოლებში ქართველ მოსწავლეთა რაოდენობამ.

მაგრამ ამასთან ერთად ბიურომ ყურადღება გაამახვილა ნაკლოვანებებზეც. ითქვა „რომ № 1 ჩაის ფაბრიკაში, ჩაის ხაწნებ ექსპერტ ენტალურ ფაბრიკაში, № 3 სამშენებლო და ვაჭრობის სამმართველოში, ჩაის ფაბრიკა „ლომში“, კავშირგაბმულობის რაიონულ კვანძსა და რაიკოოპკავშირის სისტემაში, ანაკლიის საბჭოთა მეურნეობაში და სხვა საწარმოთა პარტიული ორგანიზაციები და საწარმოთა ზეღმდღვანელები კონკრეტულ ღონისძიებებს არ ატარებენ მათთვის საჭირო ფორმებისა და ნიმუშების ქართულ ენაზე წარმოებისათვის.

ბიურომ განხილულ საქობზე მიიღო კონკრეტული დადგენილება და პარტიულ ორგანიზაციებს, საწარმო-დაწესებულებათა და საზოგადოებრივ მეურნეობათა ხელმძღვანელებს დაავალა

ფართო ახსნა-განმარტებით მუშაობა გააჩაღონ ქართული ენის სახელმწიფო პროგრამის შესრულებისა და მისი პრობანდისათვის.

ბიურომ მოისმინა საქობის რაიონის საზოგადოებრივ მეურნეობებში ერთწლიანი კულტურებისა და ციტრუსების პლანტაციების ქვეშ აგროტექნიკური ღონისძიებებისა და მისი ხარისხის ამაღლების საქმეში კომუნისტი ხელმძღვანელების, დარგის სპეციალისტების პასუხისმგებლობის გაძლიერების შესახებ.

რაიონის აგროსამრეწველო კომპლექსის სისტემის საზოგადოებრივ მეურნეობათა ხელმძღვანელები, პარტიული ორგანიზაციები, კომუნისტები, შრომითი კოლექტივების შრომის ნაყოფიერ მუშაობას ეწყვიან ერთწლიანი კულტურების, ჩაისა და ციტრუსების პლანტაციებს ქვეშ აგროტექნიკურ ღონისძიებათა დროულად და ხარისხიანად უზრუნველყოფისათვის. მარცვლეულთა კულტურების გათხრის-კულტივაციისა და ჩაის კრეფის პარალელურად მიმდინარეობს მიწერაული სახეობის შეტანა.

მაგრამ ამასთან ითქვა ისიც, რომ ზოგიერთ საზოგადოებრივ მეურნეობაში ეს სამუშაოები ნელი ტემპით მიმდინარეობს, ნაკლები ყურადღება ექცევა ხოლო ნათესების მოვლა-დამუშავების საქმეს. საკლოვანებებზეა ზუსტად და მზადების საქმეში. 28 საზოგადოებრივ მეურნე-

ობიდან შემოწმების მომენტისათვის ჩაბარება დაწესებული მქონდა მხოლოდ 2 საზოგადოებრივ მეურნეობას. ზოგიერთი საზოგადოებრივ მეურნეობა უზრუნველყოფილი არ არის მინერალური სასუქების ენიტომაც მისი მეორე დონე შეტანა ფერადება. ზოგიერთ კოლმეურნეობასა და საბჭო მეურნეობებში დაბალია მიღებული ჩაის ფოთლის ხარისხი. რადიო თვითნებურად აღიარებულია კრეფის შემთხვევები. შემოწმების მომენტში ასეთი უმაღლესი გამოვლინა შეგონის, რეტორის, ტყაიას, ჩხობის კოლმეურნეობებში, განმუხურისა ხეცერის ჩაის საბჭოთა მეურნეობებში.

ბიურომ საზოგადოებრივ მეურნეობათა პირველადი პარტიული ორგანიზაციებისაგან მოითხოვა დროულად აღმოფხვრა ჩაისა და ციტრუსოვანი პლანტაციებში აგროტექნიკური ღონისძიებებით გათვალისწინებულ სამუშაოების მიმდინარეობის საქმეში არსებული ნაკლოვანებები.

„საქლოვანი“ ხარისხის შრომის გაერთიანების უფრო ტანის, ნათესობის და ქტორს ნ. გეგულას დავაუთვლი ღონისძიებით უზრუნველყო საზოგადოებრივ მეურნეობის მინერალური სასუქების ბენზინთა და საწყავ სასუქების მასალებით.

წერილები რედაქციას

დარჩენის საბჭოთა მეურნეობის დირექციისა და პარტიული ორგანიზაციის თანხმობით შარშან შეიღმა კაცმა არენდით ჭიდეთ დარჩენი-ახალკახათის

თუ ისე მატარა ხელფასა, წელს გაცილებით მეტის მიღებას შესაძლებლობა გვაქვს, თუ შარშან ჩვენ შეიღმა ვიყავით, წელს ოთხნი მოკვდილი სამას.

და ღორები მწვანე ხავეჭის გარეშე ნამდვილად ვერ გაძლენ. ახალკახათელები ჯიუტად ატხადებენ. ჩვენს პირუტყვსაც

სალანდარი პრაქტიკა

გაზეთ „ლიბის“ მიმდინარე წლის 12 ივლისის ნომერში გამოქვეყნდა საქართველოს მწვანეთა მოძრაობის ზუგდიდის რეგიონალური ორგანიზაციის საკოორდინაციო საბჭოს განცხადება.

განცხადების ავტორებს გვინდა განვუმარტოთ, რომ ჩვენ არა ნაკლებად აღვიქვამთ ჩვენს გარშემო შექმნილ სიტუაციებს და არც მოვლენათა სიღრმისეული განსჯისა და სწორად შეფასების უნარი გვაკლია, რამე თუ ჩვენი სოფლის იგემოთ კარგმა, მისმა წარმატებებმა თუ ჩავარდნებმა ჩვენი, მშრომელი აღმსარებლის ზურგზე გადაიარა. გამომდინარე აქედან ყოველდ მიუტევებელ შეურაცხყოფად მიგვაჩნია მწვანეთა განცხადება იმის თაობაზე, რომ თითქოსდა ჩვენ, კოლმეურნეობის რწმუნებულებმა და წევრებმა, კორები დეზინფორმირებულებმა, უნებო აქცია მოეწყვეთ სახალხო დებუტატთა რასაბჭოს აღმსარებლის შენობაში და უარი განაცხადეთ დლოლგზე, რომლის ინსპირირება ჩვენს ზურგს უკან ხდებოდა და რომელიც ჩვენთვის არავის შეუთავაზებია, პირიქით, ჩვენ ვიყავით მომხრე დილოგისა.

გამომდინარე აქედან მკითხველთა ფართო აღდითორიის წინაშე განცხადების პასუხად მიზანშეწონილად მიგვაჩნია განაცხადით შემდეგი:

1. არ შეიძლება უნებო აქცია ეწოდოს მშრომელთა ერთსულთაგან აზრის გამოხატვის რამელიც მიმართული იყო ვითარების შემდგომი სტაბილიზაციისაკენ და ხელმძღვანელთა ერთსულთა სიტუაციის იმ ინსპირატორთა წინააღმდეგ, რომლებიც კორები უშუალო ავტორები, ვითომდა პროგრესული

ხელშეწყობის გარეშე საქმე არ გაგოვა

წინააღმდეგ მდებარე მელოტობის ფერმის ძველი ნაგებობა. შენობა შეუაჯეთთ, ალაგ-ალაგ გარდევული მკლიანი მავთულ ღორზე გავარემონტეთ და მუშაობას შევუდევით. მოსავლელად 25მ სული ღორი (მთ შორის 30 ქუბი) გავიპირავეთ.

დატვირთვა დიდი გვექონდა. ამ რაოდენობის ღორებისათვის ხავეჭის მომზადება და მოწოდების ორგანიზაცია იოლი საქმე არღია. მაგრამ ყველაფერ ამას ფიტანდით, რადგან ანაზღაურება ვერაგი მივიდეთ.

შარშან 26მ ცენტნერის მაგა-ფრ ვაწარმოეთ 800 ცენტნერი ხორცი. სახელმწიფოს 220 ცენტნერის ნაცვლად მივუხდეთ 250 ცენტნერი.

არჩედული წესით მუშაობამ საზოგადოებრივ მეურნეობასაც მისცა მოგება და არენდატორებსაც. თითოეულმა ჩვენგანმა საშუალოდ ხელფასის სახით 500 მანეთი მიიღო.

სოფლელი კაცისათვის რამე-ლსაც აქვს საკუთარი საკარნიდ-მთა ნაკვეთი, საიდანაც თითქმის მთელი წლის სარჩის დებულ-ლს, ხუთასი მანეთი არც

ზე მეტ ღორს და ანაზღაურებასაც მეტს მივიღებთ. კომბინირებული საკვებით მომარაგების საქმეში კარგად გვემარება მეურნეობის დირექცია. მაგრამ გვაქვს ერთი სატივარი, რომელსაც უნდა ეშველოს.

პირველ ხანებში, როცა აღნიშნულ ტერიტორიაზე მიკროფერმა გავმართეთ, არავინ ხელს არ გვიშლიდა, არავის არ გამოუთქვამს უკმაყოფილება, მაგრამ გავიდა დრო და მეარყნელებსა და ფერმის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრებ ახალკახათელებს შორის გზარი გაჩნდა.

ახალკახათელებმა ალაგა-ალაგ მკლიანი მავთულის ღორე გარდ-ფიჭ და პირუტყვი შეგუშვეს. პირველ ხანებში ძროხების რიცხვი 20-25 არ აღემატებოდა მაგრამ შემდეგ დღითი დღე უფრო იმატა. და ახლა კი მდგომარეობა უფრო გავირთულდა. ვის არ ნავმართეთ თხოვნით, ვის არ შეეჩვიეთ, მაგრამ ვერაფერი გავშვევა-ვერც სასოფლო საბჭოს აღმასკომმა და ვერც მეურნეობის დირექციამ გადაწყვიტა საქმე ჩვენს სასარგებლოდ. არა

სჭირდება საბალხო ადგილი. ვერ გამბეჭუნებ. სწორი არგუ-ბენია, მაგრამ რა დავაშვეო ჩვენ, არენდატორებმა.

ახალკახათის მცხოვრებთა მფლობელობაში არსებული პირუტყვის საბალხო ადგილის გამოყოფის საქმეზე ამ სოფლის საბჭოს აღმასკომმა და კოლმეურნეობის გამგეობამ უნდა იზრუნოს.

გვაწუხებს კიდევ ერთი პრობლემაც. ავარულ მდგომარეობაშია ფერმის ნაგებობა. საკოლმეურნეობათშორის მშენებლობის საბჭომ ფერმის ტერიტორიაზე დაიწყო ღორების ახალი ნაგებობის მშენებლობა. მაგრამ მშენებლებმა იგი მიატოვეს და წავიდნენ. ჩვენთვის დღესაც დაუგებარია რატომ შეწყდა იგი.

თუ არენდატორის მიერ წარმოებული ხორცი ჭირდება სახელმწიფოს, მაშინ არენდატორებსაც სჭირდება ხელშეწყობა და თუ ამ საქმეს დროზე ვერ ეშველა, ამით იზარალებს როგორც არენდატორი ისე მეურნეობაც.

ბ. ბანტურიძე, დარჩენის საბჭოთა მეურნეობის არენდატორი.

ქალაქის განვითარების ახალი გენერალური გეგმა

(დასასრული)
ქალაქის ცენტრის რეკონსტრუქციის ზონის გრავიურულად შესრულებულ პლანტებზე კონკრეტულად არ ჩანს თუ რომელი ადგილები ყველა რეკონსტრუქციის ზონაში, რათა მან დაახლოებით განაწილდეს განსხვავებული ფუნქციის ინდივიდუალური განაშენიანება არ იქნეს დაშვებული ვთქვათ ისეთი, როგორც ამჟამად გეგმის მქონე ქუჩაზე ხალოცოვარების სახლის წინ მიმდინარეობს, რომლის მშენებლობის აუცილებლობაც ყოველწლიურად გაურკვევლობაა თუ რა აუცილებლობით იყო გამოწვეული. ერთადერთი არც ცენტრის რეკონსტრუქციის ზონაში ჩანს ესაა, რომ სტადიონი აღეზარდება და იქ სხვა ობიექტები დაგეგმილი. პარადოქსია, თუ იქ სხვა ობიექტებს დაგეგმვაზე არაა იქნება მანამ სტადიონის გადატანა? არ ჩანს თუ სად გადაიტანეს სტადიონი. ავტორმა სიტყვიერად ქალაქის განვითარების სტადიონზე მიუთითა, მაგრამ ეს ზომი საუწყებო სტადიონია? თანაც განა სწორი იქნება მომავლისათვის ქალაქში მეთრე სტადიონის გაუთვალისწინებლობა ქალაქის გენერალური გეგმის ნახევრად მანძი, მაშინ როცა ქვემოთ შეიძლება აღვიღო გამოკენა.

მთელი ახალი სამრეწველო ზონა ავტორებს არ ყავთ შეყვანილი ქალაქის საზღვრის ფარგლებში, ხოლო ქალაქის ფარგლებში არსებული სამრეწველო ზონიდან კვლავ არაის უბრუნებენ ნახევარზე მეტ ტერიტორიას, რაც შეტად უცნაურია. უფრო მეტიც, ქალაქის გენერალური გეგმა განსახილველად წარმოდგენილი იქნა არა 1980 წელს დამტკიცებული საზღვრების, არამედ ქალაქისათვის 1956 წელს მიღებული საზღვრების ფარგლებში.

შეიძლება სხვისთვის როგორ, მაგრამ ქალაქის მომავლისათვის მზარუნველ ხალხს გენერალური გეგმის ტექსტურ ნაწილში არ უნდა გამოჩნდეს იმ ქარხნის გადახარბების წინადადება, რომელიც ქალაქის დღევანდელ სახეს ქმნის. მხედველობაში მიაქვს მე-12 ტის რკინაბეტონის კონსტრუქციების ქარხანა, რომელიც დაუდგვრობით თუ არა არაკომპეტენტობის წყალობით არა დღეისათვის, არამედ იმ მომენტისათვის როცა იგი ექსპლუატაციაში შევიდა დაიგეგმა იმ ჩამოყვანილი საცხოვრებელი სახლის ტიპური კონსტრუქციების გამოყენებით, რომელიც ტიპური იყო მთელი საქართველოსათვის, მათ უმეტეს, როცა თავიდანვე დაგეგმილი იყო ახალი პროექტით შექმნილი საცხოვრებელი სახლების გასაშენებლად და თუ ადრე ნაყოფიერი ვარიანტი არ გამოვიდოდა, რომ შეიძლებოდა მასში ჩადებულ იყო სახლმშენებლობის ის პროგრესული სერია, რომელიც მრავალი ვარიანტით, როგორც საცხოვრებელი ასევე კულტურაგანმანათლებლო ობიექტების მშენებლობის საშუალებას იძლეოდა. ჩვენი აზრით ამის საქირება შეტად აქტუალურია, თუ გვინდა, რომ ქალაქმა ზვალისათვის მანძი შეიძინოს თავისი თვითმყოფადი სახე.

ქალაქის თვითმყოფად სახეს ქმნის არა მარტო შენობები, არამედ არანაკლებ ქალაქის გამოყვანებაც. ამ მხრივ ჩვენი დღევანდელი ბოტანიკური ბაღის და ქალაქის ბუღვაარის დასახლებაც საქარისია. გა-
სულია ბ. გ. მანაძის

რეგულაციების სინამდვილისათვის და ოფიციალურადაც უპირადად ვამბობთ, რომ ქალაქის განვითარებაში დაწინაურდა დანიშნულებების მწვენი ნარგავები 111 ჰექტარზე. რასაც ახალი გენერალური გეგმაც ადასტურებს, თუმცა არც ძველი იყო ამისაგან დაზღვეული. პროფესიონალი სპეციალისტებმა იცინა, რომ საზოგადოებრივ დაწინაურებების ნარგავებს ქვეშ იგულისხმება პარკი, ტერასები, ხალები, სკვერები და ბუღვარები. ის რა ქალაქში მცხოვრებ ერთ მოსახლეს ვითომ, რომ მინიმუმ 100 კვადრატულ მეტრზე შეტოვა საზოგადოებრივი და დანიშნულების მწვენი ნარგავი მტყანა.

თ ვ ბ ლ ნ ა რ ი ს ი
სამშენებლო ინსპექცია ავტორთა მიერ შეიმუშავებული კონცეფცია

ამ მიზნით ქალაქში მცხოვრებ ადამიანებზე მოდის სულ დიდი 0,6 კვადრატული მეტრი გამოყვანების ფართი. რამე თუ ბოტანიკური ბაღი და ხეითაღებ წილის უკან შემწვანილი ბიონერთა პარკი ამ დანიშნულების ობიექტებში არ შედის და ვერც ვერასოდეს უპასუხებს იმ მოთხოვნასა და უზენესიურ დატვირთვას, რომელიც ვთქვათ საზოგადოებრივი დანიშნულების პარკს წაყენება ეს უპრობო დიონანის ვერც ახალი გენერალური გეგმა ავტორებმა ვერ შეამჩნიეს. ნორმით კი ქალაქში ამ დანიშნულების მხოლოდ პარკები უნდა გეგმიდეს 72 ჰექტარზე, და ეს რომ შეემატებინათ ბატაკუსულ ავტორებს დაჩვენებული ვარ ჩანსა და სუბტროპიკული კულტურების ფილიალის ტერიტორიის ინდივიდუალურ დასახლებისათვის განაწილების წინადადებას გენერალური გეგმაში არ ჩადებდნენ და მას დასაკანონებლად არ წარმოგიდგინდნენ.

ქალაქში აუცილებელია დღევანდელი სინამდვილისათვის შეიქმნას ახალი პარკები, ამას გვაუბლებს პასუხისმგებლობა პირველ რიგში მომავალი თაობების მიმართ. პირადი მოსაზრებით ზემოთ დასახლებული ადგილის გარდა პარკისათვის უნდა იქნას დარეზირებული დღევანდელი გამოყვანილი ნარგავების ტერიტორია, რათა გამოემდოს გადატანის შემდეგ მის გარკვეულ ნაწილში შეიქმნას დასვენების ზონა. ასევე დღევანდ. პარკის შესაქმნელად უნდა მოიხიზნოს ფაფურის ქარხანისთან მდებარე სანერგე შეურუნების გარკვეული ტერიტორია. მომავლისათვის რომ ამ წინადადებას სრულყოფილება მიიღოს აუცილებელია შეჩერდეს ის მშენებლობა, რომელიც იქვე მდებარე საშუალო სკოლის წინ იწყება, რომელიც მოგვეცემს პარკთან გარკვეული ტერიტორიის შერწყმის აუცილებელ შესაძლებლობას, ახვეთ აუცილებლად გადასახედა ფაფურის ქარხნის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის ამ ადგილებში გამოყოფილი ტერიტორიის მიწაშენილობა.

უფიქრობ რომ ეს წინადადებები უაღბურნატიოდ უნდა იქნას მიღებული და ცხოვრებაში გატარებული. ახალი გენერალური გეგმა თითქმის

მის ინტენტივად იმეორებს არსებული გენერალური გეგმის ვარიანტს სატრანსპორტო კომუნიკაციების განვითარების საქმეში. და თუ მისგან ახდენს რაიმე გადახვევას, ზემოთ აღნიშნული ერთი ქომენტის გარდა ეს გადახვევები ჩემი აზრით უარყოფითად იმოქმედებს, ქალაქის ხვალისდელ დღეზე მაგალითისათვის ბუღვარის ტრანსპორტით გამოთავისუფლების განხორციელებისათვის არსებული გენერალური გეგმა ხალხვარის მოწვევაში არ ითვალისწინებდა რუსთაველის ქუჩის წყვეტას. იგი კომუნიკაციის ქუჩის გაგრძელებით უერთდება სოსთის-

კენ მიმავალ ქუჩას. ახალი გენერალური გეგმა, ამ მოწვევაში ქუჩას რუსთაველის ქუჩას და თეატრის ქუჩის სათანადო გაფართოებით მეორე საშუალო სკოლის ეზოს გვერდით რიგი სახლების ალებს შემდეგ უერთებს ყოფილ ორკონიძის ქუჩას. ასეთი გადაწყვეტა მხოლოდ სკვერთად გაართლებს ტრანსპორტის მოძრაობას და საბოლოოდ ხელს შეუშლის ბუღვარის სასახლის კომპლექსთან შეერთების საკითხსაც. ჩემი აზრით არსებული გენერალური გეგმის ვარიანტის ის უპირატესობაც აქვს, რომ პირველ რიგში ტრანსპორტის მოძრაობისათვის შეიძლება გამოთავისუფლებდეს ბუღვარის ის ნაწილი, რომელიც ყოფილი ლენინის ძეგლიდან სასახლისაკენ მდებარეობს. ხოლო როცა მოგვარდება რისადაცმეყოფოსთან ხიდის მშენებლობის საკითხი უკვე შესაძლებელი იქნება მთელი ბუღვარის ტრანსპორტის მოძრაობისაგან გამოთავისუფლება. ასევე ახალ გენერალურ გეგმაში ამოღებულია ქალაქის რკინიგზის სადგურის ინვარის რკინიგზის სადგურთან, რკინიგზის ხაზის გასწვრივ, მაგისტრალური ქუჩით შეერთების საკითხი. დასახლებული ქალაქის ცენტრიდან პირველი რიგის სატრანსპორტო გზის გადატანის საკითხი, რომელიც ჩემი აზრით უნდა მოხდეს ქარხანა „ვექტორის“ და ოქტომბრის ქუჩის ბოლოდან გაკრილი მაგისტრალური ქუჩების ურთიერთ შეერთებით, რომელმაც უნდა გაიაროს „პარადის“ ქუჩით. ეს ვარიანტი ყველაზე ოპტიმალური ჩანს და მოითხოვს გაცილებით ნაკლებ დასახლებას ვიდრე შემოთავაზებული წინადადება. გენერალურ გეგმაში არ არის გადაწყვეტილი ქალაქიდან რკინიგზის ხაზის გატანის საკითხი, არ არის მონიშნული ახალი ტერიტორიები რკინიგზის ხაზით სადგურის, სასაწყობო კომუნალური მეურნეობების განვითარების, ქალაქის სანერგე მეურნეობის მოწყობის და სხვა.

ახალ გენერალურ გეგმაში არ არის გადაწყვეტილი ისეთი მნიშვნელოვანი საკითხების მოგვარება როგორცაა აეროდრომის საკითხი, სატრეფო ტერიტორიების მონიშვნა 25-30 წლის შემდეგ პერიოდისათვის. ქალაქიდან გამოყვანილი ნარგავების გადატანა, რომელიც

უკვე ქალაქის ფარგლებში მოექცა, ქვისადგურ „ოლივი“ ორის გადატანა და სხვა. მთელი რიგი საკითხებისა, რომელიც ახვეთ გადაწყვეტას ითხოვს.

ქალაქის ტერიტორია 1980 წლამდე განახლებული იყო 1941 ჰექტარით. 1980 წელს დამტკიცებული გენერალური გეგმის მიხედვით კი განისაზღვრა 2270 ჰექტარით. ახალი გენერალური გეგმის განმარტებაში ვკითხულობთ, რომ ქალაქის განაშენიანება არსებულ საზღვრებში მოიცავს 2080 ჰექტარს. რაც იწვევს გაუგებრობას, მით უმეტეს როგორც ვთქვით ახალი

გენერალური გეგმა წარმოდგენილი იქნა ძველი 1980 წლამდე არსებული საზღვრებით. ქალაქის ტერიტორიის ბალანსის დაუსუსტებლობა დღეისათვის შეტად უცნაურად ჩანს და ბევრ გაუგებრობას იწვევს ქალაქის ინტერესების საზიანოდ, რაც წლების განმავლობაში მოუგვარებელი რჩება.

ამჟამად ძალიან ზოგადად შინაშევერ გენერალური გეგმის ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთების პროექტს, რომელსაც იმდღეა მასალის გაცნობის შემდეგ პროფესიონალი ეკონომისტები შეეხებიან, მით უმეტეს იგი არანაკლებ გაუგებრობას იწვევს ვიდრე ზემოთ ფიქსირებული საკითხები.

პროექტის შესავალი ვკითხულობთ: „რესპუბლიკის საწარმოო ძალთა განვითარებაში მომხდარმა ცვლილებებმა, აგრეთვე განსახლების რეგიონალური სქემების კონცეფციამ დღის წესრიგში დააყენა ქ. ზუგდიდის გენერალური გეგმის პროექტის კორექტირების საკითხი“.

ჩემი ერთი რეგიონალური სქემების კონცეფცია უკვე არსებული გენერალური გეგმის დამტკიცებამდე უკვე არსებობდა და იგი ასე თუ ისე გათვალისწინებული იყო, ხოლო რაც შეეხება საწარმოო ძალთა განლაგების საკითხს, რაც შეტად პარალელურია სწორედ ამ საკითხმა ვერ შპოვა ჩეროვანი ასახვა მოცემულ გენერალურ გეგმაში. მხედველობაში მიაქვს, რომ როგორც ტექსტში ვკითხულობთ „პროექტით გათვალისწინებულია მანქანამშენებლობის დარგის განვითარება, რომელიც წარმოდგენილია ორი მშენებარე ქარხნით „პროგრესი“, რომლის მშენებლობა უნდა დათავადდეს 1985 წლამდე და „ვექტორი“ 2000 წლამდე“, სწორედ რომ ამ ორი ქარხნის არც ერთი საშუალო პარამეტრულმა მონაცემებმა გენერალურ გეგმაში ასახვა ვერ შპოვა. ვერც დაკავებული თუ დასაკავებელი ტერიტორიების და სიმძლავრეების მხრივ და ვერც კულტურ-საყოფაცხოვრებო ობიექტების განვითარების მხრივ. ასეთ მაგალითად ამ ქარხნების ტერიტორიების ბალანსი გენერალური გეგმაში 2010 წლისათვის შეაღებეს 4,9 ჰექტარს. მაშინ როცა მათ უნდა შეადგინონ 50

ჰექტარამდე გენერალური გეგმის მიხედვით სულ ქალაქში კომუნალური საცხოვრებელი სახლებისათვის ახალი მშენებლობა 1985 წლისათვის შეადგენს დამრგვალებით 24 ათას კვადრატულ მეტრ ფართს, მაშინ, როცა მხოლოდ ქარხანა „ვექტორს“ და ენგურქალაქიდან კომინატს ამ დროისათვის განსაშენებელი შეტად 200 ათასი კვადრატული მეტრი ფართის მქონე საცხოვრებელი სახლებია.

ამჟამად ქალაქის საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა ერთ კაცზე, მონაცემებით აღებულია 22,8 მეტრი (ნორმა შეადგენს 18 კვადრატულ მეტრს) და ამიტომ ახალი საბინაო ფონდი თვით 2010 წლამდე განაგარიშებულია მხოლოდ დღედან მოსახლეობის ბუნებრივ ზარალი შიგნის რიგში 1400 კაცი (ოჯახი), რომელთაც დღეისათვის ოჯახის საშუალო ხიდის განვითარებით სტირდება 100 ათასი კვ. მეტრი საცხოვრებელი ფართი, რაც საერთოდ არაა მხედველობაში მიღებული. ინდივიდუალურ სექტორში სულ 1977-85 წლებში გათვალისწინებულია ამორტიზირებულ დაახლოებით 120 სახლის აღება მაშინ, როცა სინამდვილეში ქალაქის საბჭოს მიერ ძველის მაგივრად ახალი ინდივიდუალური სახლის მშენებლობის უფლება საშუალოდ პროექტულურად იძლევა 100-ზე მეტ ოჯახს.

მრეწველობაში დაკავებულია რაოდენობა 1987-95 წლებში იზრდება მხოლოდ 250 კაცით, მაშინ, როცა მხოლოდ ამ საანგარიშო პერიოდში ენგურქალაქიდან კომინატს დახიერდა ორჯერ მეტი.

წარმოდგენილი გენერალური გეგმის პროექტით ქალაქი 1987 წლისათვის მთლიანად დაკავშირებული იქნება სკოლებით და საბავშვო ბაღებით, მაშინ როცა ამ მოთხოვნის მინიმუმ დაკმაყოფილებისათვის ჩამდენიმე ხანაა გასაშენებელი ერთი საშუალო სკოლა და ოთხი-ხუთი საბავშვო ბაღი.

ქალაქის განვითარების ტექნიკურ-ეკონომიკური განვითარების პროექტში არ შესულა არც ერთი მონაცემი ისეთი სასრმრეწველო ობიექტების, როგორცაა ხორციკომინატი, პურპროდუქტების ბაზა, წვერების ქარხანა, აგურა ჩანის გადამამუშავების კომბინატი და სხვა.

დღემდე კოლხეთში ჩემი კიდევ თვით სახელები კონკრეტული რომის დარჩენილ მდე 6-10 საუკუნით ადრე შექმნილი თვისი დღევანდელი, რომლის მშენებლები აქამაც თვით ყოველის მხახველ ძლიერებზე დღეითაა მხედველობას ახდენდა. დღევანდელი თაობა ვალდებულია კოლხეთი მიწებზე მდებარე უკანასკნელი სამთავროს ქალაქის ხვალისდელი დღის განსაზღვრაში გამოთავისუფლოს ვინმე ბოტანიკის ის მაქსიმუმი, რომლის მიხედვითაც ზვალ შეფასდება იმ საზოგადოების აზროვნების, კულტურის თუ სულიერი მოთხოვნათა დონე, რომელიც დღეს ჩვენი ქალაქის, როგორც აქტიური, ასევე პასიური ბატონ-პატრონები არიან.

ზაურ კარდლიანი,
არქიტექტორი.
გთხოვთ ჰქონარი გადარცხონა დემოკრატიულ ფონდში

