ბანკები და ფინანსები

ბიზნესი ▪ ეკონომიკა ▪ საზოგადოება

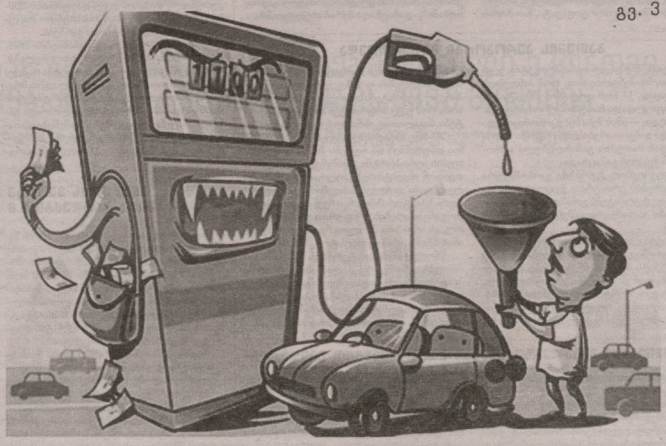
www.bfm.ge **გამოდის 1994 წლიდან.** **№633** 29 მარტი, 2021 წელი. ფასი: 1 ლარი

ავტომობილების რეექსპორტი განახევრდა, შრომა - გაყიდვა 48%-ით შემცირდა, ფასი კი - უმნიშვნელოდ

გვ. 5

საწვავის გაძვირება გრძელდება - ფასების მოთოკვა კვლავ ვერ ხერხდება

გვ. 3



შეზღუდვებისგან ახალახანს მარწუხებშეხსნილი ეკონომიკა, შესაძლოა კვლავ რეგულაციების ქვეშ მოექცეს

გვ. 3

პანდემიამ საგარეო ვაჭრობა მნიშვნელოვნად შეცვალა - რუსეთზე დამოკიდებულება შემცირდა

გვ. 4

„საქართველოს ეკონომიკა გლობალურ პანდემიურ კრიზისთან ადაპტირებულია“

გვ. 5

„თურქული ლირის 14%-იანი გაუფასურება ლარის მორიგი დევალვირების გამომწვევი ერთ-ერთი ძირითადი ფაქტორია“

გვ. 6

მოთხოვნა იგნორირებულია - დენის იმპორტი ისევ დაუზუსტებელი ტარიფებით ხორციელდება

ელექტროენერგეტიკული ბაზრის ოპერატორმა თებერვლის მონაცემები გამოაქვეყნა. არაერთი მოთხოვნის მიუხედავად, მონაცემები კვლავ შეწონილი ტარიფით გამოქვეყნდა და ისევე გაუგებარია ელექტროენერგის ღირებულების დეტალური მონაცემები. ეკონომისტებისთის ეს უკვე ეჭვის სერიოზული საფუძველია.

გვ. 4

2 008311 241851

"დეპოზიტების დაზღვევის სქემაში იურიდიული \პირების რართვა ფინანსური სისტემის მდგრადობას კიდევ უფრო გაზრდის"

პარლამენტის საფინანსო-საბიუჯეტო კომიტეტის თავმჯდომარის, ირაკლი კოფოსაძის განცხადებით, დეპოზიტების დაზღვევის სქემაში იურიდიული პირების რართვა ფინანსური სისტემის მდგრადობას კიდევ უფრო გაზრდის. ამის შესახებ კოფოსაძემ პარლამენტის საფინანსო-საბიუჯეტო კომიტეტის სხდომაზე განაცხადა, სადაც „დეპოზიტების დაზღვევის მესამე" კანონში ცვლილებები განიხილეს.

მისივე თქმით, დეპოზიტების დაზღვევის სისტემაში იურიდიული პირების რართვა 2022 წლის 1 იანვრიდან მოხდება.

„თავის დროზე, დეპოზიტების დაზღვევის სისტემის შემოღება ევროკავშირთან ასოცირების ეკონომიკური ნანილის ერთ-ერთი საკითხი იყო, დეპოზიტების დაზღვევის სქემაში იურიდიული პირების რართვა ევროპულ სტანდარტებთან დაახლოების მორიგი ნაბიჯია, რაც ფინანსური სისტემის სიმდგრადის და მდგრადობას კიდევ უფრო გაზრდის", - განაცხადა ირაკლი კოფოსაძემ.

ანანეკი ალნინმა, რომელმაც ნოემბერს 1 იანვარიდან ფიზიკურ პირებისთვის დეპოზიტების დაზღვევის ზღვარი, 5000 ლარიდან 15 ათას ლარამდე გაიზარდა. იურიდიული პირების

შემთხვევაშიც, ზღვარი 15 000 ლარი იქნება.

„კიდევ ერთხელ მინდა ხაზგასმით აღვნიშნო, რომ მკაცრი ზედამხედველობა, ადეკვატური ფულად-საკredიტო პოლიტიკა და ქმედითი დეპოზიტების დაზღვევის სისტემა საფინანსო სექტორის მდგრადი განვითარების საფუძველია და ჩვენ დეპოზიტების დაზღვევის სისტემის გაძლიერების კუთხით მორიგ ნაბიჯს ვდგამთ. თუ ადრე საბანკო სექტორში დაზღვეული დეპოზიტების მოცულობის ქმნის 4 მილიარდი ლარია, კანონის ამოქმედების შემდეგ ეს მსგზავსი მნიშვნელოვნად გაიზრდება", - განაცხადა კოფოსაძემ.

"ბანკების ეპარმორატი გაფართოდა

ძალიან მნიშვნელოვანი პროექტია. ჯერ ეს ერთი, მნიშვნელოვანია, რომ ანდგმინის მოუხდავად, 17 მლნ დოლარის ინვესტიცია განხორციელდა და ბათუმის აეროპორტი გაფართოდა, — ამის შესახებ კეკენაძისა და მდგრადი განვითარების მინისტრმა ნათია თურანავამ ბათუმის განახლებული აეროპორტის შესახებ განაცხადა.

მისივე თქმით, ტურიზმი ეკონომიკური განვითარების ერთ-ერთი ქვაკუთხედი და ახლა უკვე ტურისტებს განახლებული, ძალიან ლამაზი ლაბა'ი, თანამედროვე შენობით უმასპინძლებენ.

„პრაქტიკულად ფართი გაორმაგდა. გიმტკიცებთ, ბევრმა ადამიანმა და ნელოსანმა 1 200 000 ტურისტს მოუსწრეს. ასევე, მნიშვნელოვანია, რომ ეს პროექტი და განახლებული ბათუმის აეროპორტის გახსნა ემთხვევა ნოემბერსა და პერიოდს, როდესაც ჩვენ ეტაპობრივად შევამუშავეთ რეგულაციები. რა თქმა უნდა, ვიქცევიციისა და მკაცრი პრტოკოლების შესრულების ფონზე, ველოდებით უკვე პირველ ტურისტებს და თქვენ შეგიძლიათ ნახოთ, რომ უკვე მოფრინავენ პირველი ტურისტები. მაგალითად, ისრაელი რეისი დაჯდა.

30-მდე სხვადასხვა ქვეყნის ავიაკომპანია დაფრინავს და იფრენს მომავალშია ბათუმის აეროპორტში. მნიშვნელოვანია, რომ თვითონ ინვესტორებს სჯერათ, ძალიან მაღალ ქვეყანა დაძლევეს პანდემიას და აღდგება ტურიზმი. ტურიზმი არის ჩვენი ეკონომიკური განვითარების ერთ-ერთი ქვაკუთხედი, ანუ, ეს არის არა მხოლოდ ჩვენი საფუძველი-ანი რწმენა, არამედ ინვესტორების რწმენაც.

სნორედ ამის დასტურია ეს შესაძლებელი პროექტი, რომელიც ძალიან მოკლე ხანში პანდემიის პოუხდადად, შედგა და ახლა უკვე განახლებულ, ძალიან ლამაზი, თანამედროვე შენობით ვუმასპინძლებთ ჩამოსულ ტურისტებს", — განაცხადა ნათია თურანავამ.

"ბიზნესი ბევრი ბიზნესისთვის მნიშვნელოვანი დარგია ეროვნული ბანკი"

„თუ შესამე ლოკდაუნი მოხდება, ეს ბევრი ბიზნესისთვის მნიშვნელოვანი დარგმაა იქნება"- ამის შესახებ „თინანი ბანკის" გენერალურმა დირექტორმა ვახტანგ ბუცხრიკიძემ კითხეის, თუ რა შედეგს მოგეიტანს მესამე ლოკდაუნი, საპასუხოდ განაცხადა.

მისივე თქმით, ახალი შეზღუდვების შემთხვევაში სასურველია, რომ ბიზნესმა იცოდეს თუ რა რეგულაციების დაცვით მოუნეკს ფუნქციონირება.

„რასაკვირველია, თუ მესამე ლოკდაუნი მოხდება, ეს ბევრი ბიზნესისთვის მნიშვნელოვანი დარგმაა იქნება, განსაკუთრებით, სასტუმროების, რესტორნების და მასთან თანმდევი ბიზნესებისთვის.

სასურველი იქნება მინიმუმ ბიზნესებისთვის განსახეზურნოს, თუ რომელ ინდუსტრიას ექნებათ შეზღუდვები და რა ნესების დაცვით მოუწევთ მათ ფუნქციონირება. თუ ასე მოხდება, ბიზნესები უფრო მეტად მომზადებულები შეხვედებინან მესამე ლოკდაუნს, თუმცა განვმორედები, რომ ეს რთული დარტყმა იქნება ყველასთვის", - აღნიშნა „თინანი ბანკის" გენერალური დირექტორმა ვახტანგ ბუცხრიკიძემ.

„ჯორჯიან ნექტარი" „საქართველოს ბანკის" მხარდაჭერით საქმიანობას აფარილთეს

IBO 22000 და OrGIFOAMP8J8R211902-A. კომპანიის სამოცული გეგმებში ნარმოების კიდევ უფრო გაფართოება და თანამშრომელთა რიცხვის შესაბამისი ზრდაა.

როგორც „საქართველოს ბანკის" საგალო ბიზნესის სანაკ.ო მომსახურების დეპარტამენტის დირექტორმა, მერაბ ახალედიანმა განაცხადა „საქართველოს ბანკი" 2017 წლიდან ნატურალური ნვენების სანარმოს პარტნიორია.

„ნლების განმავლობაში ჩვენ ეხედავთ, თუ როგორ ჩაზრდება და ვითარდება ბიზნესი, მისი პროდუქცია კი მსოფლიოს მასშტაბით არის ნარმოდგენილი. ჩვენ მოდამ ბზად ვართ ნვეილი შეეიტანოთ ადგილობრივი ნარმოების განვითარებაში, რადგან გვჯერა, რომ მსგავსი პროექტების მხარდაჭერა საქართველოს ეკონომიური კეთილდღეობის ნინაპირობაა. გვინდა, ნარმატება ვუსურვოთ კომპანიას და მის გუნდს სამომავლო საქმიანობაში", - განაცხადა მერაბ ახალედიანმა.

"თიბისიმ" აგროსტარტაპების მხარდაჭერაში 70 მილიონ ლარს ეუნი ინვესტიციია განაკოფილი

ბიზნესის მხარდაჭერის მიზნით შექმნილი ინოვაციური პროდუქტის ფარგლებში, რომელიც აგროსტარტაპებისთვისაა განკუთვნილი, თიბისიმ უკვე დაადინანსა 250-მდე სტარტაპი. ინვესტიციის საერთო მოცულობა კი, 70 მილიონ ლარს აჭარბებს.

აგროსტარტაპების დაფინანსების პროექტს თიბისი 2016 წლიდან ახორციელებს. ოთხი წლის განმავლობაში პროექტმა რამდენიმე ეტაპი გაიარა. თავდაპირველად, ის მრავალწლიანი ბალების გაშენების მხარდაჭერით დაინყო და 2017 წლიდან ადგილობრივი ვაზის დარაინინებულ ჯიშების გაშენება და საოჯახო მეურნეობის მხარდაჭერა მოჰკვა. დღემდე, სტარტაპ აგრო პროდუქტის ფარგლებში საქართველოს მასშტაბით მეკენახეობის სპეციფიკურ ზონებში 100 ჰა-ზე მეტ ფართობზე ადგილობრივი ჯიშის საკენეკვაზი გაშენდა.

2018 წლიდან პროექტმა დაემატა მაღალეროდუქტიული ჯიშის მეცხოველეობის ფერმების მხარდაჭერა, ინტენსიური საკალმახე მეურნეობები, მაღალტექნოლოგიური სასათბურე მეურნეობები, პროდუქციის შესანახი სამაგინერე და სასასყობე მეურნეობები. 2019 წლის შემდგომიდან სოფლის მეურნეობის პროდუქტების პირველადი მნარმოებლებისთვის სტარტაპ აგრო პროდუქტის ჩამონათვალს გადამამუშავებელი სანარმოებიას მონაცმა და აგრარტურიზმიც დამემატა.

2020 წლის მეოთხე კვარტალში მთლიანი შიდა პროდუქტის 6.8 პროცენტიან შეკვეცა

სტატისტიკის ეროვნული სამსახურის ნინასწარი მონაცემებით, 2020 წლის მეოთხე კვარტალში მთლიანი შიდა პროდუქტის მოცულობა მიმდინარე ფასებში 13 907.0 მლნ. ლარს ნარეკმადგენა, ხოლო ნინა წლის შესაბამის პერიოდთან შედარებით რეალური მთლიანი შიდა პროდუქტის კლებამ 6.8 პროცენტი შეადგინა. მთლიანი შიდა პროდუქტის დეფლატორი გაიზარდა 7.4 პროცენტით.

საქსტატის ცნობით, 2020 წლის მეოთხე კვარტალში კლების მიმართულებით მნიშვნელოვანი ნვლილი შეიტანა შემდეგმა დარგებმა: განთავსების საშუალებებით უზრუნველყოფილა და საკვების მნიშვნელის საქმიანობა (-53.8 პროცენტი), ტრანსპორტი და დასაწყობება (-26.7 პროცენტი), ხელოვნება, გართობა და დასვენება (-27.9 პროცენტი), სამთოფნი და საცალოვაჭრობა (-3.9 პროცენტი).

ზრდა დაფიქსირდა შემდეგ დარგებში: საფინანსო და სადაზღვევო საქმიანობები (7.2 პროცენტი), სოფლის, სატყეო და თევზის მეურნეობა (6.2 პროცენტი), ჯანდაცვა და სოციალური მომსახურების საქმიანობები (6.3 პროცენტი), ინფორმაცია და კომუნიკაცია (3.7 პროცენტი).

ამასთან, მთლიანი შიდა პროდუქტის დარგობრივ სტრუქტურაში ყველაზე დიდი ნილით გამოორჩევა ვაჭრობა (15.8 პროცენტი) და დამუშავებელი მრეწველობა (12.0 პროცენტი). შემდეგ პოზიციებს იკავებს უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული საქმიანობები (10.9 პროცენტი), მშენებლობა (10.9 პროცენტი), სოფლის, სატყეო და თევზის მეურნეობა (7.0 პროცენტი), სახელმწიფო მმართველობა (7.0 პროცენტი), ტრანსპორტი და დასაწყობება (5.9 პროცენტი), საფინანსო და სადაზღვევო საქმიანობები (5.0 პროცენტი).

ხორბლის სუბსიდირება, შესაძლოა, კიდევ 3 თვით გაგანაგრძელდეს

მთავრობას ხორბლის სუბსიდირების მოქმედი მოდელის კიდევ სამი თვით განაგრძელებეის საკითხს წარუფენენ, — განაცხადა გარეშოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის მინისტრმა, ლევან დავითაშვილმა პურის მწარმოებლებთან, ხორცისისა და ფქვილის იმპორტიორებთან გამართულ შეხვედრაზე.

ხორბლის სუბსიდირების პროგრამის გაგრძელებასთან დაკავშირებით გადაწყვეტილებას საქართველოს მთავრობა უახლოეს დღეებში მიიღებს.

„ანაფეგმიით შექმნილი ვითარების გათვალისწინებით, ძირითადი მოხმარების პურზე არსებული ფასის შენარჩუნება მნიშვნელოვანია. პურის მწარმოებლებთან, ხორცმცოცა და ფქვილის იმპორტიორებთან შეთანხმებენ საფუძველზე, მთავრობას წარუფენენ სუბსიდირების მოქმედი მოდელის კიდევ სამი თვით გახანგრძლივების საკითხს", — აღნიშნა ლევან დავითაშვილმა.

შეხვედრაზე, პურის მწარმოებლებმა განაცხადეს, რომ ფლესათვის, ხელფასუფლების პოლიტიკითა და ბიზნესსაქმეურთან თანამშრომლობით, რეგიონის მასშტაბით, საქართველოში ხარისხიანი და ყველაზე იაფი პური იყოდეს. თუმცა, არსებული საფასო პოლიტიკის მუდმივად შენარჩუნება რთული იქნება.

საქართველოში 500 გრ თეთრი ფქვილისგან დამზადებული პური 0.34 აშშ დოლარი ღირს, მაშინ, როცა ხორცის ძირითად მწარმოებელ ქვეყნებში, როგორიცაა რუსეთი და უკრაინა პური ფასი 0.48 აშშ დოლარსა და 0.51 აშშ დოლარს შეადგენს, სომხეთში 0.46 აშშ დოლარი, თურქეთში კი, 0.35 აშშ დოლარია.

სარედაქციო კოლეგია: რედაქტორი გიორგი კაპანაძე
შოთა გულბანი, მერაბ ჯანიაშვილი, ნოდარ ჭიჭინაძე, პაატა ბაირახტარი, ბაჩანა ჯინჭარაძე,
გიორგი კ. კაპანაძე. *გაზეთის ტექნიკური:* გიორგი გიორგაძე
გამომცემელი: შპს "ბაზეთი ბანკები და ფინანსები" *გაზეთში გამოყენებულია შემდეგი საგენტოების მასალები:*
bfm.ge, Commersant.ge, BPI.ge, cbw.ge, bpn.ge
ბანკები და ფინანსები
ელ.ფოსტა: ეზორუნველობა: ლაშა ფაჩუაშვილი
portalbf@gmail.com
ტელ: 571 87 11 81
ტირაჟის ნაწილი ეროვლდება ისტბლიშმენტის სიით
იბეჭდება "ასავალ-დასავალის" სტამბაში.
მის.: აგლაძის 39. ტელ.: 234 39 99

საწვავის გაძვირება გრძელდება, ფასების მოთოკვა კვლავ ვერ ხერხდება

გასული წლის შემოდგომიდან ნავთობზე ფასები იზრდება. კერძოდ ნავთობის ფასმა მატება, გასული წლის ნოემბრიდან დაიწყო და დღემდე ერთი ბარელის ფასი სამზელოდ, 30 დოლარით არის გაზრდილი. ნავთობზე ფასების მატება მსოფლიოში ეკონომიკური პრაქტიკების ნახალისებას უკავშირდება, რომელიც მანამდე პანდემიიდან გამომდინარე მნიშვნელოვნად იყო დაფარფნილი. ცხადია ნავთობის ფასის მსგავს მატებას ეფექტი ჰქონდა ადგილობრივი სანავთის ბაზაზეც და ბოლო რამდენიმე თვე სანავთე ფასი ცქვეანაში შეუქცევადად იზრდება. მაგალითად ბოლო ორთვის ბრენდს თუ შეეხედავთ ქვეყანაში ერთიანლიტრიან ბენზინის ფასი სამუალოდ 60-65 თეთრით არის გაზრდილი და დღეს ერთი ლიტრი ბენზინის ფასი 3 ლარსაც აღწევს.

სანავთის ფასის მსგავს მატებას საპროფტატო ტალღა მოჰყვა ქვეყანაში. რის პასუხადაც ეკონომიკის მინისტრმა, ნაითი ოურნაკვმ განაცხადა, რომ ხელისუფლება ყველაფერს იზამს, სანავთის გაძვირების თავიდან ასაცილებლად. თუმცა, საგულისხმოა ის გარემოება, რომ ამ განცხადების შემდეგ სანავთი კიდევ რამდენჯერმე გაძვირდა, მაგრამ ხელისუფლებას არანაირი ნაბიჯი არ გადაუდგამს.

ექსპერტების და დარგის ნარმომადგენლების სანავთეზე ფასების ზრდის მეტრენბის რამდენიმე მაგალითს განიხილავენ, მათ მორის აქციოსის ვანაკეთის შემცირებასაც.

როგორც „სუნტა ბეტროლეუმ ჯორჯიას" ხელმძღვანელმა ზაალ იაკობიძე აცხადებს, აქციოსის შემცირების შესახებ ვანაკეთი, უხეში დათვლებით, სანავაღი ლიტრზე მფისიერად 20 თეთრით შემცირდება. მისივე თქმით, ნავთობპროდუქტების რამდენიმე თვიანი გაძვირების შემდეგ, უკვე ბოლო რამდენიმე დღეა ფასის კლება შენიშნეზა საერთაშორისო ბაზაზზე. ამ ბენდენციის გაგრძელების შემთხვევაში კი ეს სანავთის ფასის შემცირებასაც გამოიწვევს.

„ბოლო პერიოდში საერთაშორისო ბაზარზე ნავთობპროდუქტების ფასებთან მიმართებით მუდმივი მატება შეიმჩნეოდა. მაგრამ რამდენიმე დღეა, დაახლოებით 50 დოლარით შემცირდა ბენზინის ფასი. ამასთან, უნდა ითქვას ისიც, რომ ბოლო გარკვეული პერიოდის განმავლობაში ლარის კურსი დოლართან მიმართებით ერთ ნიშნეულზე დგას. ზუსტი პორგნზორება რთული და შეუძლებელია, თუმცა, თუ ამ 2 ფაქტორის გაფარესება არ მოხდა - საქართველოს ბაზარზე სანავთის ფასი შესაძლოა შემცირდეს. რაც შეეხება, აქციოზის გადასახადის შემცირებას, არსებული გადასახადი ტონაზე ბენზინის - 500; ხოლო დიზელის - 400 ლარით აძეიზეს, ლიტრებში თუ გადავიყვანთ, გამოდის 40-50 თეთრი. ამას ემატება კიდევ დღგ-ც. თუ აქციზი განხილვრდება ლიტრზე დაახლოებით, 20 თეთრით შემცირდება და ეს ფაქტორი ბენზინის ფასზე ეფექტურ ზეგავლენას ახდენს. ამასთან, ეს ფაქტორი ზეგავლენას ახდენს ბაზარი ისევ ოლიგოპოლიურია და ბაზარზე დაბალი კონკურენტრაციაა, რაც ფასების ხელოვნურ ფორმირებას განაპირობებს.

„როდესაც საერთაშორისო ბაზარზე ფასები იცვლებოდა და ნამდვილად იყო ტენდენცია შემცირების, ჩვენთან მამინაც ვერ იკლებდა, რაც ერთ-ერთი ინდიკატორია, რომ ოლიგოპოლია გვაქვს ამ სექტორში"-ამის შესახებ "ეკონომიკური რესურსოფრმაციის ცენტრის" პროზნდენტმა რამაზ ბერლიანმა განაცხადა. მისი თქმით, არსებულ ვითარებაში თავაროების მხრიდან, სახელმწიფო ეკონომიკური პოლიტიკის დონეზე რაც შეიძლება გაკეთდეს, ეს არის საგადასახადო ნანილში ხელშეწყობა, რაცა ფასი მამინდ ორ დაანვეს მომმხარებლებს.

„ერთფერადი გამოსაცალი, თუნდაც მოკლევადიანი პერიოდისთვის, ნამდვილად არის აქციოზის გადასახადის შემცირება. შედეგად მივიღებთ ფასების კლებას ამ სტბილიზაციის მაინც, რომ ზრდის ტენდენციია აღარ იყოს. რა თქმა უნდა, ეს ერთ-ერთი გამოსაცალია, მაგრამ პრობლემა, რომელიც ამ დარგშია, ეს არ არის კონკურენცია. ჩვენ ვიცით, რომ ეს სექტორი საკმაოდ მოკეოტლის კონკურენციის თვალსაზრისით და ფფიერობ, რომ არის რესურსი, თუ იქნება კონკურენცია, თავისუფალი შესვლა დარგში და თავისუფალი ბაზარი, ჩვენ მივიღებთ კონკურენტულ ფასებს. რა თქმა უნდა, ეს არ ნიშნავს, რომ გლობალურ ფასებს და მოვლენებს არ ეეჭება ზეგავლენა, მაგრამ ასეთი ტემპით მაინც არ განხორციელდება სანავთის ფასის ცვლილება. ჩვენ ნანახეთ, როდესაც საერთაშორისო ბაზარზე ფასები იცვლებოდნდ და ნამდვილად იყო ტენდენცია შემცირებისკენ, ჩვენთან მამინაც ვერ იკლებდა, რაც ერთ-ერთი ინდიკატორია, რომ ოლიგოპოლია გვაქვს ამ სექტორში.

მთავრობის მხრიდან, სახელმწიფო ეკონომიკური პოლიტიკის დონეზე რითაც შეიძლება ამ უმეგლოს, ეს არის ხაგადასახადო ნანილში ხელშეწყობა, რათა მმინდად არ დაანვეს ზოგადად მომხმარებლებს. იმატებს, რომ იცით, სანავთის ფასი შემდეგ კონკურტრულები უკვე სხვა ტიპის ეკონომიკურ პროდუქტსა და მომახურებაზე, რაც სამოლოო ჯამში, გადადის სოციალურ ტკირთში. მოუხდავად იმისა, რომ თუნდაც არ შეიცვალოს აქციზის ნორმა და სხვა გადასახადები, ბიუჯეტს მანიც ექნება პრობლემები საგადასახადო ნანილის შეესების კუთხით. შესაბამისად, ეს არის კარგი მომენტი, როდესაც უშუალოდ ეიღები საგარეო ვალს ბიუჯეტის დეფიციტის დასაფინანსებლად და სნორედ ამ პერიოდში ჩვენ უნდა გადდგდგამ ნამიჯები როგორც აქციზის, ისე სხვა გადასახადების მიმართულებით", - განაცხადა რამაზ ბერლიანმა.

ეკონომისტი-პაატა ბაირახტარი, სანავთის ბაზარზე არსებულ მდგომარეობას ისტორიულს უწოდებს და ამბობს, რომ ერთ ლიტრი სანავთის ფასი 3 ლარი არასოდეს ყოფილა. ბაირახტარი გამოსავლის რამდენიმე გზას განხილავს.

"სანავთზე ფასების მატება ეს აპრილიში ნიშნავს სამომხმარეო პროდუქტებზე ფასის მატებას, ეს კი თავის მხრივ ითარგმნება ინფლაციურ პროცესებში. მოკლევადიან პერსპექტივაში, ცხადია შეიძლება განეხილოთ აქციზის განაკვეთის 2017 წლის ნიმნეულზე დაბრუნება. მით უფრო, რომ მაშინ გაქციოს განაკვეთის ზრდა ნავთობპროდუქტებზე, ერთფერადი ფაქტორით იყო გაბპარობეული, რომელიც "გადასახადის ტანტურ მოდელს" უკავშირდებოდა. სნორედ, ამ რეფორმამ დადგიგოდა ბიუჯეტში დეფიციტი, რომელიც აქციზზე ნამოსავალია. მაგრამ ერეძელვადიან პერსპექტივაში ჩვენ აუცილებად უნდა ვიფიქროთ ეროვნული ვალუტის დასტაბილურებაზე, იმდენად რამდენადაც ევროპაკენ ფასების ბარგი სანავთის გაძვირების ერთ-ერთ მთავარ განმაპირობებელ ფაქტორად, ეროვნული ვალუტის დევალუაციაც ვვეველნება", -აღნიშნავს ბაირახტარი.

გიორგი ხელაძე

შეზღუდვებისგან ახალახანს მარნუხებშესხნილი ეკონომიკა, შესაძლოა კვლავ რეგულაციების ქვეშ მოექცეს

მესამე ტალღა და ეკონომიკის ხელახალი ჩაკეტვა რეალური ხდება

პანდემიის ფონზე შეზღუდვებისგან ახალახანს მარნუხებშესხნილი ეკონომიკა, შესაძლოა კვლავ რეგულაციების ქვეშ მოექცეს. მართალია, რეგულაციებისგან ეკონომიკა სრულად არ გათავისუფლებულა და სანამ პანდემია იქნება, ამის მოლოდინიც ნაკლებია, მაგრამ ეპიდფთარების გაუარესების დონემიკის ფონზე, ოფიციალური პირებისგან ამის შესახებ გარკვეული სახის მესიჯების უკვე ნამოვიდა.

ჯანდაცვის მინისტრმა, ეკატერინე ტრატარაშვილ მოუოლინელად შეზღუდვების დანესების შესახებ ისაუბრა და აღნიშნა, რომ თბილისში, იმერეთსა და გურიაში, შესაძლოა, მკაცრი რეგულაციები ამოქმედდეს.

„შეზღუდვებთან დაკავშირებით არსებობის გარკვეული მსჯელობა, ვინაიდან საქართველოში გვაქვს რამდენიმე რეგიონი, რომელიც, ნოიეტო ზონის მიმართულებით მიდის. ეს არის იმერეთი, გურია და სხვათა შორის, თბილისია, სადაც ყველაზე მეტია მობილობა. არ გამორიცხავთ შეზღუდვების დანესებასაც", - განაცხადა მინისტრმა.

ეკონომიკის ანალიტიკოსების თქმით, ქვეყანა ახალ ლოკდაუნს ვერ გაუძლებს. ეკონომისტისა და აფშას ეიეკ-პრეზიდენტ, პაატა ბაირახტარის აზრით, ახალი ლოქდაუნის შემთხვევაში უმოქეცრად დარჩება, დამატებით 100 000-150 000-მდე ადამიანს ემუქრება.

„ეკატერინ რა მოხდება ლოქდაუნის მესამედ გამოცხადების შემთხვევაში. უმუშევრობის დონე, რომელიც ისტორიულად ნაკლებია და 20.4% შეადგენს, კიდევ გაიზრდება და ახალი ლოქდაუნის შემთხვევაში უმუშევრად დარჩენა, დამატებით 100 000-150 000-მდე ადამიანს ემუქრება.

მთლიანი შიდა პროდუქტი (მშპ ერთ სულზე) დოლარში გამოსახული, კიდევ უფრო შემცირდება და ის 4 000$-ის ფარგლებში იქნება (დაახლოებით 2011 წლის დონეზე)", - აცხადებს ბაირახტარი.

მისივე თქმით, ამ გამოწვევებს ხელისუფლება ფისკალური და სოციალური სტაბილურობის პაკეტებით უპასუხებს, რაც კიდევ უფრო გაზრდის ისედაც დიდ ლარის მასას და წნეხს წარმოქმნის ეროვნულ ვალუტაზე.

„ამ გამოწვევებს ხელისუფლება ფისკალურად და სოციალურად სტაბილურ პაკეტებით უპასუხებს, რაც კიდევ უფრო გაზრდის ისედაც დიდ ლარის მასას და წნეხს წარმოქმნის ეროვნულ ვალუტაზე. რის შემდეგაც კურსი მნიშვნელოვნად გადაიხრება და დაინეგს ახალი ნონსენსის ნიშნეული ძებნას.

ამ პროცესს განეიტრალებას ცენტრალური ბანკი სავალუტო ინტერვენციებით შეეცდება. თუმცა, ზემოთ ხსხსებეს სცენარის შემთხვევაში, სეგი-ი ვერ მოახერხებს ბაზაზზე ბალანსის შენარჩუნებას და არც გაარნია ამის რესურსი.

თავის მხრივ ეს პროცესი გამოიწვევს ახალ ნნეს ინფლაციაზე, რომელიც ნონისლური კურსიდან იქნება ნამოსული, რასაც ცალსახად ვერ გაუმკლავდება სეგ-ი ერთ-ერთ მძლავრი ინსტრუმენტი, რეფინანსირების განაკვეთის სახით. მით უფრო თუ გავითვალისწინებთ იმ გარემოებასაც, რომ სეგ-ს მინოდების მოკეთის სანინააღმდეგოდ ბიუჯეტი პრაქტიკულად არ გაარნია", — აცხადებს ბაირახტარი.

არსებობენ ორგანიზაციები „საზოგადოება და ბანკების" ხელმძღვანელი გიორგი კეკულაძე მიიჩვევს, რომ ამ შემთხვევაში თუ დროულად არ მოხდა ეკონომიკის გაბსნა, მოსალოდნელია ლარის კურსი კიდევ უფრო მეტად გაუფასურება.

კეკულაძე ამბობს, რომ მთავრობის მხრიდან არსებული ეკონომიკური მდგომარეობის გასაუმჯობესებელად კონკრეტულ ნაბიჯებს ვერ ხედავს.

„ლარის ოფიციალური კურსი ბოლო სამ თვეში ყველაზე მაღალია, მარშაზ გაგვინახეგრდა ინეეფტიკეიები. რასაც ქქვია ახალი ფუფი ფაქტობრივად ამ შემოსულთა ქვეყანაში, თუ დროულად არ მოხდა ვიქცანეკეიი, ქვეყნის ეკონომიკა არ გაიხსნა უფრო მეტად და ტურისტები არ შემოვიდნენ ქვეყანაში, პესიმისტურ სცენარში მოსალოდნელია, რომ ნელს ლარის კურსი კიდევ 10%-ით გაუფასურდეს.

ეს ეროვნული ბანკის პროგნოზია. მთავრობას რასაც ვაკეთებენ, ძირითადად სამნუხაროდ, პოლიტიკური კრიზისია ჩამმელი, ნაკლებად ვხედავთ კონკურტუულ გადადგმულ ნაბიჯებს ქვეყნის ეკონომიკური კრიზისის გამოყვანისკენ", — აღნიშნა კეკულაძემ ტელეკომპანია „პირველის" ეთერში.

კეკეკეკ ერთი შეზღუდვა რეალურად წარმოოვდენელად მიაჩნია ეკონომისტს დეფრუ გიორგნელიესაც. მისი თქმით, ამას ეკონომიკა, უბრალოდ, ვერ გაუძლებს.

„ჩვენ უკვე ეხედვეთ, რომ მეორე და სამუალო ბიზნესი კოტრდეკა. ცხადია, გაგრძელდება ეს პრაცესი და მდგომარეობა უფრო გართულდება. ბაკალეიანი რთული ნელი გვეკლის, ვიდრე შარშან იყო. არ მესნის ის კამპანიურობა, რაც საქართველოს ხელისუფლებაშია. რაგომ არ შეიძლებოდა გვგმაზომიერი, ანყობილი, თანმიმდევრული პოლიტიკა განხორციელებულიყო.

ცხადია, საკართველო ვერ გაკეთებს იმას, რაც აშმ-მ გააკეთა, ის სხვა ფორნის ქვეყანაა, სხვა სამუალეკებში აქვს. ტრილიონობით დოლარი მარტო მოსახლეობისა და ბიზნესის დახმარებაში ჩაიდო, ეეროპამაც კი ვერ შეძლო მსგავსი ღონისძიებების გაგარება.

თუმცა, ჩვენ ჩვენი რესურსით, განსაკუთრებით სნორი მიდგომით და არაფუაზრო შეზღუდვებით, შეგვეძლო ვეძლოდ ზეკრაზედ ეკონომიკის ეეფექტიანი, ვიდრე აქამდე მოვაბერხეთ. ფფაქტობრივად, პოლშეკიკურ პრობაგანდას ეწევა მთავრობა, ყველანაირ შესაძლებლობას ზეუდავენ. ნნახეთ, რომ ამან. შედეგი ვერ გამოიღო", — აღნიშნა გიორგიელიძემ და დასძინა, რომ თუკი მთავრობა ისევ ეოოლ ქაფნის ბუნი ნავა, ქვეყანა აღმოჩნდება ღრმა კრიზისში, სიდანაც ფერე გამოსვლა შეუძლებელი იქნება.

,,ეიმეფოოვნენ, რომ მეტ შეზღუდვებს აღარ დანესებენ. ასე ვერ გავაგრძელებთ, ფარაკი ეითარება გვექნები. ეკონომიკა ტურიზმზეა ჩამოკიდებული. ეინმე თუ ფიქრობს, რომ საკართველოს ტურისტული ნაკადები მოსაკდება, ძალინან ცდებაა. ნლები ეკი მოხდება ასე, სხვა მმართოულებთან გვმაროვებს ლონისძიებების განხორციელება.

მთავრობის მხრიდან, რაც შეიძლება, სნორი და ფრთხილი ნაბიჯი უნდა გადადგეს, ეკონომიკის ჩაკეტვის საკითხი არც კი უნდა განხილებოდეს, ამ მიდგომას კატეგორიულად ვემიჯნები", — განუცხადა "რეზონანსს" გიორგელიძემ.

სანდრო პირველი

კანდიმინამ საგარეო ვაჭრობა მნიშვნელოვანი შეცვალა – რუსეთზე დამოკიდებულება შემცირდა

პანდემიამ საეკონომიკო ურთიერთობებში თავისი კორექტირება შეიტანა. ეს გარკვეულწილად დადებითიც აღმოჩნდა. მაგალითად, გაიზარდა ექსპორტი და შემცირდა იმპორტი. რაც ყველაზე მთავარია, ვაჭრობის მიმართულებით რუსეთზე დამოკიდებულება შემცირდა.

2021 წლის თებერვალში, წინა წლის შესაბამის პერიოდთან შედარებით, ექსპორტი 2.9 პროცენტით გაიზარდა და მისმა მოცულობამ 237.3 მილიონი აშშ დოლარი შეადგინა. აღსანიშნავია, რომ ექსპორტის ზრდა ადგილობრივი ექსპორტის ზრდით ფაქტობრივად ეფექტიანი. 2021 წლის თებერვალში ადგილობრივი ექსპორტი (რეექსპორტის გარეშე), წინა წლის შესაბამის პერიოდთან შედარებით, 23.3 პროცენტით გაიზარდა და 202.6 მლნ აშშ დოლარი — მთლიანი ექსპორტის 75.0 პროცენტი შეადგინა. ამავე პერიოდისათვის, იმპორტი 12.2 პროცენტით შემცირდა და 618.2 მლნ აშშ დოლარს გაუტოლდა.

2021 წლის იანვარ-თებერვალში ათი უმსხვილესი საექსპორტო ქვეყნის წილმა საქართველოს მთლიან ექსპორტში 77.2 პროცენტი შეადგინა. საქსტატის ცნობით, უმსხვილეს საექსპორტო სამეულში პირველ ადგილს 71.1 მლნ. აშშ დოლარით რუსეთი იკავებს, მეორე ადგილზეა აზერბაიჯანი — 66.4 მლნ. აშშ დოლარით, ხოლო მესამეზე ჩინეთი — 53.8 მლნ. აშშ დოლარით.

წინასწარი მონაცემებით, 2021 წლის იანვარ-თებერვალში ათი უმსხვილესი საიმპორტო პარტნიორი ქვეყნის წილმა საქართველოს მთლიან იმპორტში 73.6 პროცენტი შეადგინა. პირველ სამეულში შედიან: თურქეთი — 203.3 მლნ. აშშ დოლარით, ჩინეთი — 139.9 მლნ. აშშ დოლარით და რუსეთი — 131.6 მლნ. აშშ დოლარით.

ეკონომიკის მინისტრის ნათია თურნავას აზრით, თებერვლის თვეში ადგილობრივი ექსპორტის რეკორდული ზრდა არის პირველი ნიშანი, რომ საქართველო ეაქენაციისა და კოვიდიდან ბრძოლის ფონზე იწყებს ეკონომიკის გაჯანსაღებას და 2021 წელი ნამდვილად იქნება გამოცოცხლების წელი. მინისტრის ინფორმაციით, თებერვალში ადგილობრივი ექსპორტის ორნიშნა ზრდა ძირითადად ორ კომპონენტს — სოფლის მეურნეობისა და სამთო-გადამამუშავებელი დარგის პროდუქციის უკაფშირდება.

„ნუფაზე ეკონომიკის გამოცოცხლება და როგორც ჩვენი პარტნიორები გვეუბნებიან, საქართველო იქნება ლიდერი რეგიონში გაჯანსაღების ტემპის მიხედვით", — აღნიშნა ეკონომიკის მინისტრმა.

თებერვალში დადიქსირებული ექსპორტის მაჩვენებელი აღემატება როგორც 2020 წლის, ასევე 2019 წლის თებერვლის (პანდემიამდე) მონაცემს. შესაბამისად, საავიო დეფიციტი 93.5 მლნ აშშ დოლარიდან გაუმჯობესდა და 347.9 მლნ აშშ დოლარი შეადგინა.

ერთ-ერთი ყველაზე მნიშვნელოვანი მიმენტი ბოლო პერიოდის საგაჭრო ურთიერთობებისა ისაა, რომ საქართველოს ეკონომიკის რუსეთზე დამოკიდებულება ზე შემცირდა. შესაბამისი კვლევა „საერთაშორისო გამჭვირვალობა - საქართველომ" წარმოადგინა. ორგანიზაციის განმარტებით, დღისათვის საქართველოს ეკონომიკური და პოლიტიკური უსაფრთხოების კუთხით მთავარ გამოწვევად ლენის ექსპორტის რუსულ ბაზარზე მაღალი დამოკიდებულება და რუსეთიდან ხორცის იმპორტი რჩება.

2019 წელთან შედარებით, 2020 წელს საქართველოს ექსპორტი რუსეთში 11,2%-ით შემცირდა. თუმცა, საქართველოს მთლიან ექსპორტში რუსეთის ნილი 13,1%-დან 13,2%-მდე მცირედით გაზრდილა, რადგან ქვეყნის ჯამური ექსპორტი უფრო მეტად შემცირდა (12%-ით), ვიდრე რუსეთში ექსპორტი. 2020 წელს საქართველოდან რუსეთში 441 მლნ აშშ დოლარის პროდუქცია გაეიდა.

2020 წლის მონაცემებით, საქართველოდან რუსეთში საქონლის ექსპორტში პირველ ადგილზე ღვინო იყო 120 მლნ აშშ დოლარით. თუმცა, 2019 წელთან შედარებით, გასულ წელს ღვინის ექსპორტი 10%-ით შემცირდა;

მეორე ადგილი ფერროშენადნობებმა დაიკავა - 109 მლნ დოლარით, რაც 2019 წელთან შედარებით 5%-იანი კლებაა;

მესამე ადგილზე მინერალური და მტკნარი წყლების ექსპორტი იყო 44 მლნ აშშ დოლარით, რომელიც, 2019 წელთან შედარებით, 27%-ით შემცირდა;

2020 წელს ქარაფი სპირტიანი სასმელების რუსეთში ექსპორტმა 31 მლნ აშშ დოლარი შეადგინა, რაც 2019 წლის მაჩვენებელზე 9,3%-ით ნაკლებია.

რუსეთში ქარაფული პროდუქტის ექსპორტი ფაქტობრივად 2013 წლიდან აღდგა. ამას ნინ უსწრებდა რუსეთისგან 2006 წელს დაწესებული ემბარგო. 2006-2012 წლებში რუსეთის ნილი 2%-მდე იყო დაცემული.

საქართველოს რუსეთთან უარყოფითი საგაჭრო ბალანსი აქვს - ეს ისაა ნიშნავს, რომ უფრო მეტი პროდუქცია შემოგვაქვს, ვიდრე გაგვაქვს. ბოლო წლებში რუსეთიდან იმპორტს მზარდი ტენდენცია შეინიშნება.

„2012 წლის შემდეგ რუსული პროდუქციის იმპორტი თითქმის გაორმაგებულია. რუსეთის საქართველოს იმპორტში მეორე ადგილი უყრავს და მხლოდ თურქეთს ჩამორჩება", - აღნიშნავენ ორგანიზაციაში.

2020 წელს რუსეთიდან საქართველოში 887 მლნ აშშ დოლარის პროდუქცია შემოვიდა. 2019 წელთან შედარებით ნოსტიდან იმპორტმა 9,2%-ით შეამცირა, თუმცა რუსული პროდუქციის ნილი იმპორტში 10,3%-დან 11,1%-მდე გაიზარდა.

„ნილის ზრდის მიზეზი არის ის, რომ რუსეთიდან იმპორტი უფრო ნაკლებად შემცირდა, ვიდრე საქართველოს მთლიანი იმპორტი (შემცირდა 16%-ით)", - განმარტებულია კვლევაში.

რუსეთიდან იმპორტში ყველაზე დიდი ნილი (15%) ბენზინს უჭირავს, მეორე ადგილზე ხორცია. 2020 წელს რუსეთიდან 107 მლნ აშშ დოლარის ღირებულების, 488 ათასი ტონა ხორცსა და ქათმის ნაწილი. 2019 წელთან შედარებით ზრდა 18%-ია. ამავე დროს, 2020 წელს საქართველოში იმპორტირებული ხორცის 99,4% რუსული ხორცია იყო.

„რუსეთიდან ხორცის იმპორტზე ასეთი მაღალი დამოკიდებულებაც გარკვეული საფრთხის შემქმნელია, რადგან პოლიტიკური ან სხვა მიზეზების გამო რუსეთიდან საქართველოში ხორცის იმპორტის შეწყვეტა გარკვეული პერიოდის განმავლობაში საქართველოში ხორცის დეფიციტს გამოიწვევს და პურის ფასს გაზრდის", - მიიჩნევენ მკვლევრები.

ორგანიზაცია ზემოთ ჩამოთვლილი გარემოებების გათვალისწინებით აცხადებს, რომ რუსეთზე დამოკიდებული ქართული ეკონომიკა ბუნებრივად შემცირდა.

„პანდემიური პერიოდის გასვლის შემდეგ კი, საქართველოს უნდება შესაძლებლობა, სტრუქტურულად გარდაქმნას ეკონომიკა და ნაკლებდამოკიდებული გახდეს რუსეთზე... ასევე გასათვალისწინებელია ის საფრთხეც, რომ „კოუფდ შეზღუდვებმა" მოხსნის შემდეგ, რესურსნ-შემკვრეტელმა ბიზნესმა ოოლად ხელმისაწვდომ ბაზარს მიაშურონ, როგორც ექსპორტს, ასევე იმპორტის მხრივ, რამაც შესაძლოა საქართველოს რუსეთზე დამოკიდებულების დონე კიდევ უფრო გაზრდოს", - აღნიშნავენ ორგანიზაციაში.

ელენე ციგრიაშვილი

მოთხოვნა იგნორირებულია – დენის იმპორტი ისევ დაუზუსტებელი ტარიფებით ხორციელდება

ელექტროენერგეტიკული ბაზრის ოპერატორმა თებერვლის მონაცემები გამოაქვეყნა. არაერთი მოთხოვნის მიუხედავად, მონაცემები კვლავ შენონილი ტარიფით გამოქვეყნდა და ისევ გაუგებარია ელექტროენერგიის ღირებულების დეტალური მონაცემები. ეკონომისტებისთის ეს უკვე ეჭვის სერიოზული საფუძველია.

ეს.ეს ბიჯ ფასების გამოქვეყნებასთან დაკავშირებით, ეკონომისტი ანდრია გეფდანი მიიჩნეს, რომ ტარიფებს სრული და გამჭვირვალე სახით გამოქვეყნება დაუყოვნებელი უნდა დაინყოს.

„ფფიქრობ, ელექტროენერგიის იმპორტის კუთხით, დღესდღეისთინ ძალიან ბუნდოვანი ვითარება გვაქვს. არსებული მონაცემები ვერ პასუხობს ის კითხვებს, რაც საზოგადოებაში არსებობს და არანაირად არ ასახავს რეალურ სურათს. მიმაჩნია, რომ ჩვენ, საზოგადოებას, გვაქვს ლეგიტიმური უფლება, რომ ეოკოფდეთ თუ საიდან, რა ფასად ხდება ელექტროენერგიის შესყიდვა. როგორც ვიცით, ელექტროენერგიის იმპორტი სამი სხვადასხვა ტარიფით ხორციდდება. კერძოდ, დღის, ღამის და უქმე დღეების მიხედვით. ეს ფასები ჩვეულებრივ განსხვავებულია ერთმანეთისგან.

ესკო ამ სამი ტარიფის საფუძველზე საშუალო შენონილი მონაცემებს აქვეყნებს. შესაბამისად, ორგანიზაციის მიერ ამ სახით ტარიფების გამოქვეყნება რიცხვებით ფონგლერუბას ჰგავს და აბსოლუტურად არაფრის მომცემი მონაცემებია", - განაცხადა გეფდანმა.

რადგანაც ესკომ ეკონომისტების მოთხოვნა ყურად არ იღო, ახალგაზრდა ფინანსისტთა და ბიზნესმენთა ასოციაციამ იმპორტიორებისა ელექტროენერგიის ტარიფების გასაჯარიოების მოთხოვნით უშუალოდ საქართველოს პრემიერ-მინისტრს მიმართა.

ტექსტში აღნიშნულია, რომ ელექტროენერგეტიკული ბაზრის ოპერატორი თავს არიდებს იმპორტრიებული ელექტროენერგიის ტარიფების ჩაშლილი ნესით გამოქვეყნებას, რაც მანიპულაციების და არასანორი დასკვნებისთვის დიდ სიურეს ტოვებს:

„ბატონო პრემიერო, მოგმართავთ საჯაროდ, რათა თქვენი ყურადღება მივაპყროთ, ჩვენი აზრით, ერთ-ერთ აქტუალურ და საინტერესო საკითხს. კერძოდ, საქმე ეეხება ენერგეტიკულ სტატორში ნახელმწიფო სტრუქტურების მხრიდან ინფორმაციის გამჭვირვალობის პრობლემას.

საქმე ის გახლავთ, რომ ჩვენთვის ვაუგებარი მიზეზების გამო, ესკო პრინციპულად თავს არიდებს იმპორტრრებული ელექტროენერგიის ტარიფების შესახებ ინფორმაციის ჩაშლილი ნესით გამოქვეყნებას. კერძოდ, ელექტროენერგეტიკული ბაზრის ოპერატორი ელექტროენერგიის შესყიდვის თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს იმპორტიორი კომპანიების მიერ შეთავაზებული ფიღის, ღამის და უქმეების ტარიფების საუკეთესო ვარიანტის მიხედვით, რაც ცალსახად სნორი და უალტერნატივო მიდგომაა. თუმცა, ბაზრასასსმელია, რომ იმპორტიორი ელექტრონი შესახებ ინფორმაციის გასაჯაროება მხოლოდ საუკეთესო შენონილი ფასის მიხედვით ხდება. აღსანიშნავია, რომ მსაჯსი პრაქტიკა არის უფალოსად ბუნდოვანი და მანიპულაციების და არასწორი დასკვნებისთვის დიდ სიურცეს ტოვებს.

მიგვანნია, რომ ესკოს მიერ იმპორტრრებული ელექტროენერგიის ტარიფების შესახებ ინფორმაციის არასრულად გამოქვეყნება, საზოგადოებასთან ანგარიშვალდებულების და გამჭვირვალობის ხარისხის პრობლემის მორაგ გამოხატულებას წარმოადგენს. მოგეხსენებათ, აღნიშნული პრობლემა, დღეს უმნეგავესად დგას საქართველოს ჰიდროელერგეტიკულ სექტორშეკ და დარნმენებული ვართ, თუკი ესკო გამჭვირვალობასთან დამოკიდებულებას არ შეცვლის, იგივე პრობლემა დადგება იმპორტრიებული ელექტროენერგიის შემთხვევაშიც. აქვე ბაზგასმით გვინდა აღვნიშნოთ, რომ იმპორტრრებული ენერგიის ფასების დამახინჯებული სახით გამოქვეყნება, კორეფციაში და ბუნდოვან გარიგებებში ჩართულობის ეჭვებსაც აჩენს.

უაღრესად მნიშვნელოვანია ელექტროენერგიის იმპორტის პროცესი ეგიდეს 100%-ით გამჭვირვალე, რათა დაინტერესებულ საზოგადოებას ჩაშლილ მონაცემებზე ჰქონდეს წვდომა და იცოდეს დროის კონკრეტულ პერიოდში, რატომ მოხდა ამა თუ იმ იმპორტირი კომპანიის შერჩევა. თავის მხრივ, ესკოს მიერ გამჭვირვალობის პრინციპის დაცვი დაავალოულებს სიცრუის ტირაჟირებას და თავიდან ავირიდებო მანიპულაციებს სხვადასხვა დაინტერესებულ საზოგადოებრივი თუ ბიზნეს ჯგუფების მხრიდან", — ნათქვამია ფფა-ს მიმართვაში.

ასეთ მიდგომას მხარს უჭერს პროფესორი ეგანტაგ ჭარაიაც. მისთვის გაუგებარია რატომ უნდა იყოს საიდუმლო ან ძნელად ხელმისაწვდომი ამ ტიპის ინფორმაცია.

„როცა მონაცემები ქვეყნდება, ისე უნდა იყოს მაქსიმალურად დეტალური მოცემული, რომ კითხვის ნიმნები არ უნდა რჩებოდეს. ამაში ნორსალი ეიზიარებ ფფას პოზიციას", - განაცხადა ჭარაიამ.

მისი თქმით, ხმირია სპეკულაციები იმის თაობაზე, რომ მაგალითად, იმპორტორებული ელექტროენერგია 3 ცენტი ღირს, 4 ცენტი ღირს, ხოლო ნამოხვაჩეკის მიერ გამომუშავებული კი უფრო ძვირი იქნება. აქ უამრავი ნიუანსია და ამიტომ ოოგორც სპეციალისტებს, ისე საზოგადოების დაინტერესებულ ნებისმიერ ჯგუფს, სჭირდება რაც შეიძლება მეტი და სრული ინფორმაცია.

ლიკა მაისურაძე

„საქართველოს ეკონომიკა გლობალურ-პანდემიურ კრიზისთან ადაპტირებულია"

ეკონომიკის საკითხების ექსპერტმა, პროფესორ გიორგი ეფიანქორიძის განცხადებით, საქართველოს ეკონომიკა გლობალურ პანდემიურ კრიზისთან ადაპტირებულია.

„დღეს ეკონომიკის არსებულ მდგომარეობაზე ესაუბრობთ. ვიცით, რომ იანვარი ეკონომიკისთვის ეს მდგარების მძიმე იყო იმ თვალსაზრისით, რომ ის მეორე „ლოქდაუნის" ფაზაში იყო მოქცეული. გასული წლის მარტის ბოლოს „ლოქდაუნის" პირველი ფაზა საკმაოდ მკაცრი იყო, ნოემბრის ბოლოს მეორე ჩაეტეხა მოხდა, რომელიც დეკემბერ-ივნისურ-ივლისურ მოცდაგდა. ბუნებრივია, იანვარი ეკონომიკისთვის გარკვეული ნეგატიური ფაქტორის მატარებელი იყო. თუმცა, საგულისხმოა, რომ აეროლიმ პირველი ორი თვის მაჩვენებელი, იანვარ-თებერვლის და შედარებით გასული წლის ანალოგიურ პერიოდს. პირველ ყოფილა, ტენდენციები შეიძლება, საგარო სავაჭრო ბრუნვის მიხედვით განვსაზღვროთ. ერთერთი მთავარი მაჩვენებელი საგარო საცაჭრო ბრუნვაა როგორც ეკონომიკის ზრდის თვალსაზრისით, ისე — ზოგადი ტენდენციების თვალსაზრისით. ხაზი მინდა, გავუსვა ერთ რამეს — საგარო ბრუნვის ეფექტიანი პირველი ორი თვის მიხედვით 40 %-ია. რომ შეეფადოთ იმას, თუ როგორია ზოგადად ჩვენი ეკონომიკის მაჩვენებელი — არცერთი პროგრამა არ შეჩერებულა, რიგელი ადგილობრივი წარმოების სტიმულირებას უყურადღ მხარს. ეხება პროგრამის, „ანარმოე საქართველოში" მთელ რიგ კომპონენტებს, აგროსექტორში მიმდინარე აგროპროგრამებს. ასევე, ეკონომიკაზე ინფრასტრუქტურული პროექტების დაფინანსება მხოლოდ პოზიტიურად ითქმა. ბევრ ქვეყანაში ინფრასტრუქტურული პროექტების დაფინანსება შემცირდა, ჩვენთან პირიქით, ინფრასტრუქტურული პროექტები ეაიზარდა. ამან პოზიტიური ფაქტორი ითამაშა როგორც ეკონომიკის თვითკმარნაცია მაქსიმალურად მიმხდარიყო. ეკლიალურმა პანდემიამ აჩვენა, რომ იქ ეკონომიკებმა შედარებით ნაკლები დარტყმა მიიღეს, სადაც ეკონომია უფრო თვითკმარი იყო. თვითკმარი ეკონომია, პირველ ყოველისა, ნიმნაკის იმას, რომ ეკონომიკა იმპორტსა და საგარო ფაქტორებზე ზედმეტად დამოკიდებული არ უნდა იყოს.

ის შედეგი, რასაც ეხედავთ, პირველ ყოველისა, ამ პროგრამის პოზიტივია. ამ პროგრამამ მოიტანა. მეორე თუ შეეხედავთ იმას, თუ როგორია ზოგადად ჩვენი ეკონომიკის მაჩვენებელი — არცერთი პროგრამა არ შეჩერებულა, რიგელი ადგილობრივი წარმოების სტიმულირებას უყურადღ მხარს. ეხება პროგრამის, „ანარმოე საქართველოში" მთელ რიგ კომპონენტებს, აგროსექტორში მიმდინარე აგროპროგრამებს. ასევე, ეკონომიკაზე ინფრასტრუქტურული პროექტების დაფინანსება მხოლოდ პოზიტიურად ითქმა. ბევრ ქვეყანაში ინფრასტრუქტურული პროექტების დაფინანსება შემცირდა, ჩვენთან პირიქით, ინფრასტრუქტურული პროექტები ეაიზარდა. ამან პოზიტიური ფაქტორი ითამაშა როგორც ეკონომიკის სტიმულირებაზე, ისევე, დასაქმებაზე", — განაცხადა ცუცქირძიმ.

მანვე განმარტება რეფინანსირების განაკვეთის ზრდასთან დაკავშირებითაც გააკეთა.

„შესამე ფაქტორი, რომლითაც შეიძლება, ეკონომიკის დღევანდელი მოცემულობა შეეფასოთ: თუ როგორია საალუმტო კურსი გაგვლება ეკონომიკაზე. რეალურად, რასაც ეხედავთ, რეფინანსირების განაკვეთი ერთერთი მთავარი ინსტრუმენტია, რომლითაც ეროვნული ბანკი ახორციელებს ინფლაციის შეზღუდვასა და მის ნეგატიურ ნეგავლენას ეკონომიკაზე. რეფინანსირების განაკვეთის ზრდა, ბუნებრივია, ნეგატიურადაც აისახება იმ ადამიანებზე, ვისაც სესხები აღებული აქვთ ე.წ. რეფინანსირების განაკვეთთან ბმაში. ამ ტიპის მსესხებლებს გრძელვადიანი და ათოიეარიან სესხები აქვთ. ბუნებრივია, როცა ზრდება რეფინანსირების განაკვეთი, საპროცენტო განაკვეთიც იზრდება და ამ ადამიანებს სესხის მომსახურება უძნრდებათ. ეს რეალობა. მაგრამ როცა რეფინანსირების განაკვეთი მცირდება, საპროცენტო განაკვეთიც მცირდება. ანუ არ უნდა განვიხილოთ ის, რომ საპროცენტო განაკვეთი მუდმივად იზრდება. მომავალში თუ ინფლაციური პროცესები შემცირდება, ბუნებრივია, რეფინანსირების განაკვეთიც დაიკლებს და დაიკლებს გადასახდელი პროცენტიც. ჩვენ ამ მოცემულობით, შეიძლება ვთქვათ, რომ ქართული ეკონომიკა იმავე ანტიკრიზისული პროგრამის ეფექტით ადაპტირებულია გლობალურ კრიზისთან. სხვ ეკონომიკის ადაპტრება მომხდარია — მოფუდადად იმისა, რომ ერთერთი მთავარი ნაწყვანი სექტორის ტურიზმის შემოსვლები, დაქტობრივად, მნიშვნელოვან შემცირებულია", — განაცხადა ცუცქირძემ.

მისივე თქმით, თუ მესამე „ლოქდაუნი" არ გახდება საჭირო, ეკონომიკური ზრდა შესაძლოა 5 %-მდეც კი იყოს.

„ვიმეორებ, ჩვენი ეკონომია ადაპტირებულია გლობალურ კრიზისთან. ყველა საერთაშორისო პროგნოზით, ეგზოსისტემ ნაჩვენან საერთაშორისო სარეტინგო კომპანიებს, ჩვენთან საერთაშორისო გლობალური საკრედიტო რეტინგიარ გიარ გიუარსებულა. ერთერთი ინდიკატორი იმისა, რომ ეკონომიკა ადაპტირებულია ამ გლობალურ კრიზისთან, ზუსტად ესაა. არც fitch-ს შეუმცირებია და არც S&P Global-ს.

თუ არ დგგეკრძელება მესამე „ლოქდაუნი", ეკონომიკური ზრდა, იგივე ფიტჩ-ის პროგნოზით, 4 %-ზე ქმედ გვექნება. თუმცა, ჩემი პროგნოზით შეიძლება, უკეთესიც გვქონდეს, შეიძლება 4, 5 და 5 %-მდეც კი იყოს. ეს ძალიან მნიშვნელოვანია. ეს მაჩვენებელი კარგი ინვესტიციებისა და ინვესტორებისთვის.

ასევე მინდა, ხაზი გავუსვა იმასაც, რომ, ბოიოტისა და ეკონომიკური დაბალბლების მოეხდეადად, რომელიც ქვეყანაშია, ეკონომიკაზე ამ ყველაფრის გავლენა არ იყო ეაკასტროფული. ნეგადტური, ბუნებრივია, იყო, მაგ შორის — ინვესტიციების შემოდინების თვალსაზრისით. პოლიტიკური დაბალბლობა ყოველთვის აზარებს ინვესტიციებს. ბითვინინ ბოიკოტაპატარა დრო არაა. პოლიტიკური ბიპოლარიზაციის მუხეადვად, ჩვენი ეკონომიის ტრენდი პოზიტიურად უნდა შეეფასოთ", — განაცხადა ცუცქირძემ.

ცნობისთვის, საქართველოს ეროვნული ბანკის მონეტარული პოლიტიკის კომიტეტმა 17 მარტს რეფინანსირების განაკვეთის 50 საბაზისო პუნქტით გაზრდის გადაწყვეტილება მიიღო. მონეტარული პოლიტიკის განაკვეთი 8.50 პროცენტამდე განისაზღვრა.

„თებერვალში ნლიურმა ინფლაციამ 3.6 პროცენტი შეადგინა. აღსანიშნავია, რომ გასული ნლის დეკემბრიდან ინფლაციის მაჩვენებელი კომუნალური გადასახადების სუბსიდირებამ შეამცირა, რაც დროებითი ხასიათისაა. როგორც ნესი, ცენტრალური ბანკები ასეთ დროებით ფაქტორებს მონეტარული პოლიტიკის გადაწყვეტილებაში არ ითვალისწინებენ და ინფლაციის სამუალოვადიანი პროგნოზით ხელმძღვანელობენ. მარტიდან სუბსიდიის ფასრუფება ინფლაციის მაჩვენებელზე შესაბამისად ისახება. ამ სუბსიდიის საბაზო ეფექტი 2021 ნლის დეკემბერსა და 2022 ნლის იანვარ-თებერვალში ნლიური ინფლაციის მაჩვენებელზე ზრდის მიმართულებით იმოქმედებს. არსებული პროგნოზით, სხვა თანაბარ პირობებში, 2021 ნელს ინფლაცია სამუალოდ 4-4.5 პროცენტის ფარგლებში იქნება და შემდეგ მიზნობრივ მაჩვენებელს ცენტრიბრივად დაუახლოვდება", — ნათქვამია ეროვნული ბანკის განცხადებაში.

ორკანონაცია „საბანკო საქმიანობის" ცვლილი, 124 300 მომხმარებელს რეფინანსირების განაკვეთზე მიმბელ სესხებზე საპროცენტო განაკვეთი 0.5%-ით გაეზრდება.

ლიკა მაისურაძე

ავტომობილების რეექსპორტი განახევრდა, შიდა გაყიდვა 18%-ით შემცირდა, ფასი კი – უმნიშვნელოდ

საქართველოში 2020 ნელს ავტომობილების ბაზარი გადაადგილება ნლიურად 18%-ით - 226 ათას მანქანამდე შემცირდა. მკეეთრი კლებაა იმპორტში. ეს ყველაფერი კი ერთ-ეთრი ყველაზე მაღალრენტაბელური დარგის „ტრანზიზ"ზე მოუთითებს. გამოსაკანი არ ჩანს და როგორც ეტყობა, პანდემიის დასაწყლებამდე არც გამორნმენა. როგორც „ბალტ ნინდ თაგარტის" კვლევაშია მითითებული, ყველაზე მეკეთარ შემცირება მე-2 (-47.9%) და მე-4 კვარტლებში (-21.0%) იყო, როდესაც ანდდემიასთან დაკავშირებული მკაცრი მეზღუდვები მოქმედებდა. გაყიდვების მეძეცირების მიუხედავად, ავტომობილებზე საშუალო ფასებმა მხოლოდ 5%-ით დაიკლო.

ავტომობილების ექსპორტი საქართველოდან ნლიურად 45%-ით არის შემცირებული. განსაკუთრებით კლებაა სომხეთის მიმართულებით, რაც ჯერ კიდევ 2020 ნელს შემოდგომაზე გაკახდადა. 2019 ნლის სექტემბრის მონაცემებით ექსპორტი იყო 31 მლნ დოლარი, 2020 სექტემბერში კი - 0, რაც სომხეთის ეფარ'ზოულ კიფრნის ნვეშრბას უკავშირდება, სადაც კიფრნის არანვერი ქვეყნებიდან ავტომობილების იმპორტზე ძალიან მაღალი გადასახადია.

სომხეთი კიფრნში შესულიდან 1-2 ნელი, გარკვეული დაიმენი, საბარიფო სქემის მიღმა იყო. შესაბამისად, ამ პერიოდში დიდი ოფენრნი მარავის შექმნით იყო დაინტერესებული.

„აიკასიის ავტომიმორტის" წარმომადგენელი დავით ბუფლაშვილი ადასტურებს, რომ 2020 ნელს ექსპორტი შემცირდა სომხეთში და ყირგიზეთში, თუმცა შენარჩუნდა უარნარაში. კლება სომხეთსა და ყირგიზეთში საბაჯო ტარიფის ზრდას უკავშირდება.

„ასევე უნდა იქოვას, რომ პანდემიის გამო, ავტომობილებზე მოთხოვნა შემცირდა. შესაბამისად, შემცირდა ფასიც, თუმცა ამ ეტაპაზე მეტ-ნაკლებად სტაბილურია", - განაცხადა ბუფლაშვილმა.

ავტომობილების იმპორტორი, „რობანი მოტორსის" დამფუძნებელი კი ამბობს, რომ ავტომიმორტში რეალურად გაკიდლებით მიმე მდგომარეობაა, ეიდრე სტატისტიკა ასახავს. ევროპაში მანქანები გაძვირდა, რის გამოც ხარკი ბაიზრდა და ბიზნესის ნაწილი იძულებულია, დროებით შეაჩეროს საქმიანობა. ასეთ ფონზე, როგორც ეჯგუფა ჯამაგიძე ამბობს, გაყიდვები განახევრებულია, რაც ოფიციალურ მაჩვენებლებში სათანადო არ არის ასახული. „ეპიდემიურ პერიოდში როგორც იმპორტი, ასევე ადგილზე რეალიზაციაც შემცირდა. დღლერების უმეტესობა გაკოტრებულია და უკვე ალტერნატიული საქმიანობის ნამოსაწყებად ეძებენ გზებს, რათა თავი გადაარჩინონ. ასეთ დროს საუბარი, რომ იმპორტი 18%-ით შემცირდა, ცოტა არ იყოს, ნარმოუდგენელი მგონია, სინამდვილეში გაცილებით მეტი ალბა.

იმპორტი განახევრდა და მეტადაც კი შემცირდა, ამის ერთ-ერთი მიზეზი ადგილზე მანქანების მაღალი ფასია, 30-40%-ით გაძვირდა და შემოფენილი მანქანების გაძვირებას კი ევროპიდან ბედავს, ისედაც არ იყიდება და მომხმარებელი უფრო მეტად დაფრთხება. ნაგებზე კი არავინ იმუშაებს. შეიძლება ითქვას, რომ ღრმა კრიზისია, საიდანაც ამოსვალი ჯერჯერობით არ ჩანს", - განაცხადა ჯამაგიძემ.

2020 ნელს ავტომობილის ბიზნესის მილიანი ზომა 3.8 მლრდ ლარი იყო. ამაში შედის როგორც ფორმალური ისე არაფორმალური სექტორის ჯამი. კვლევის თანახმად, ბოლო 5 ნელის განმავლობაში, ფორმალური სექტორი ბაზრის ზომის მხოლოდ 70%-ს მოიცავს.

ნათია ნოკლაური

ეროვნული ბიბლიოთეკა

Tbilisi Auction House
თბილისის საუქციონო სახლი

შპს „თბილისის საუქციონო სახლი" (ს/კ 204545974) მდებარე: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71, ოფისი №35/1 მართავს პირველ ონლაინ აუქციონს გოჩა ფასიაშვილის (33001000202) კუთვნილი უძრავი ქონების რეალიზაციის მიზნით, ხვიჩა ფასიაშვილის (33001000203) საკრედიტო დავალიანების უზრუნველსაყოფად. უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს « საქართველოს ბანკის » სასარგებლოდ ფულადი ვალდებულების უზრუნველსაყოფად. ყველა სხვა პირი ვისაც გააჩნია რაიმე უფლება აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამის დამადასტურებელი დოკუმენტი წარმოადგინოს შპს "თბილისის საუქციონო სახლში" აუქციონის დანაგებამდე. ონლაინ აუქციონი გაიმართება საიტზე www.auctionhouse.ge. აუქციონი დაინყება 2021 წლის — 5 აპრილს 12:00 საათზე და დასრულდება 2021 წლის — 8 აპრილს 12:00 საათზე.

აუქციონზე ერთ ლოტად გამოტანილი იქნება შემდეგი უძრავი ქონება:

1. გოჩა ფასიაშვილის (33001000202) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე, ბუნიკიაპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი გურიანთა, ნაკვეთის დანიშნულება — სასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 3700.00 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №26.06.17.182

1. აუქციონის დანიშვნის საფუძველია:
1) სს „საქართველოს ბანკის" მომართვა;
2) 24/04/2019 წლის იპოთეკის ხელშეკრულება №№9146779-01
3) ..საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 301-ე მუხლის მე-3 ნაწილისა და იპოთეკის ხელშეკრულებ(ებ)ის მე-7 მუხლით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით გასაყიდი ქონებ(ებ)ის საწყისი ფასი პირველ ონლაინ აუქციონზე შეადგენს: 10,226.83 (ათი ათას ორას ოცდაექვსი ლარი და ოთხმოცდაცამეტი თეთრი) ლარს.

აუქციონში მონაწილეობის მსურველებმა უნდა შეავსონ განაცხადი საიტზე : www.auctionhouse.ge აგრეთვე საგარანტო თანხა საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით აღნიშნული საიტზე მითითებულ ანგარიშის ნომრებზე: TBCBGE ა/ა GE62TB7538936050100003 ა6 BAGAGE22 ა/ა GE36BG0000000305665301. გადახდა შესაძლებელია ასევე ვებ-გვერდიდან პლასტიკური ბარათით. ელექტრონულ აუქციონზე ვაჭრობის ბიჯი იქნება 500 ლარი.

აუქციონზე გამარჯვებულმა პირმა უძრავი ქონების ღირებულება (აუქციონზე დაფიქსირებული თანხა) სრულად უნდა გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან 7 დღის განმავლობაში.

საჯარო შეტყობინება გოჩა ფასიაშვილის (33001000202) ხვიჩა ფასიაშვილის (33001000203)

ეცნობოს გოჩა ფასიაშვილის (33001000202) ხვიჩა ფასიაშვილის (33001000203)რომ ზემოაღნიშნული ინფორმაცია, აუქციონის შესახებ ითვლება მისთვის საჯარო შეტყობინებად. ამასთან, საქართველოს სამოქალაქო საპრიცესო კოდექსის 78-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, უწყება (შეტყობინება) მხარისთვის ჩაბარებულად ითვლება მისი გაზეთში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

სპეციალისტი: შპს თბილისის საუქციონო სახლი
მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ოფისი №35/1

შპს „თბილისის საუქციონო სახლი" (ს/კ 204545974) მდებარე: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ოფისი №35/1, მართავს პირველ ონლაინ აუქციონს, მაია გიგაურის (01031003914) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების რეალიზაციის მიზნით, გიორგი სუხიაშვილის (01015007512) საკრედიტო დავალიანების უზრუნველსაყოფად. უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს « ბაზის ბანკი»« სასარგებლოდ ფულადი ვალდებულების უზრუნველსაყოფად. ყველა სხვა პირი ვისაც გააჩნია რაიმე უფლება აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამის დამადასტურებელი დოკუმენტი წარმოადგინოს შპს "თბილისის საუქციონო სახლში" აუქციონის დანაგებამდე. ონლაინ აუქციონი გაიმართება საიტზე www.auctionhouse.ge. აუქციონი დაინყება 2021 წლის 12 აპრილს 12:00 საათზე და დასრულდება 2021 წლის 15 აპრილს 12:00 საათზე.

აუქციონზე ერთ ლოტად გამოტანილი იქნება შემდეგი უძრავი ქონება:

1. მაია გიგაურის (01031003914) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე: ქალაქი თბილისი, გაზბარი ნმიხდა ქეთევან დედოფალი, №92, ბინა №66, ფართი: 37.30 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №01.17.13.037.007.01.066

აუქციონის დანიშვნის საფუძველია:
1) სს "ბაზის ბანკის" მომართვა;
2) 07/08/2018 წლის იპოთეკის ხელშეკრულება

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 301-ე მუხლის მე-3 ნაწილისა და იპოთეკის ხელშეკრულებ(ებ)ის მე-7.5 მუხლით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით გასაყიდი ქონებ(ებ)ის საწყისი ფასი პირველ ონლაინ აუქციონზე შეადგენს: 8,711.42 (რვა ათას შვიდას თერთმეტი ლარი და ორმოცდაორი თეთრი) ლარს.

აუქციონში მონაწილეობის მსურველებმა უნდა შეავსონ განაცხადი საიტზე : www.auctionhouse.ge აგრეთვე საგარანტო თანხა საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით აღნიშნულ საიტზე მითითებულ ანგარიშის ნომრებზე: CBASGE22 ა/ა GE92BS0000000002336401, ა6 TBCBGE ა/ა GE62TB7538936050100003 ა6 BAGAGE22 ა/ა GE36BG0000000305665301. გადახდა შესაძლებელია ასევე ვებ-გვერდიდან პლასტიკური ბარათით. ელექტრონულ აუქციონზე ვაჭრობის ბიჯი იქნება 500 ლარი.

აუქციონზე გამარჯვებულმა პირმა უძრავი ქონების ღირებულება (აუქციონზე დაფიქსირებული თანხა) სრულად უნდა გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან 7 დღის განმავლობაში. საჯარო შეტყობინება მაია გიგაურის (01031003914) გიორგი სუხიაშვილის (01015007512)

ეცნობოს მაია გიგაურს (01031003914) გიორგი სუხიაშვილს (01015007512) რომ ზემოაღნიშნული ინფორმაცია, აუქციონის შესახებ ითვლება მისთვის საჯარო შეტყობინებად. ამასთან, საქართველოს სამოქალაქო საპრიცესო კოდექსის 78-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, უწყება (შეტყობინება) მხარისთვის ჩაბარებულად ითვლება მისი გაზეთში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

სპეციალისტი: შპს თბილისის საუქციონო სახლი
მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ოფისი №35/1

„თურქული ლირის 14%-იანი გაუფასურება ლარის მორიგი დევალვირების გამომწვევი ერთ-ერთი ძირითადი ფაქტორია"

პანდემიისგან გამონვეული უარყოფითი ეკონომიკური პროცესების პარალელურად, ეროვნული ვალუტა სტაბილურობის შენარჩუნების ახერხებდა. თუმცა, ბოლო რამდენიმე დღის განმავლობაში დევალუაციის პროცესი დაინყო და შედეგად, 1 აშშ დოლარის ოფიციალური ღირებულება 3.3718 ლარი გახდა. ეროვნული ბანკის მიერ გამოქვეყნებული მონაცემების თანახმად, პარასკევს, 26 მარტის ვაჭრობის შედეგად აშშ დოლარის ღირებულებამ 3.3718 ლარი შეადგინა. კურსი, რომელიც წინა დღეს მოქმედებდა, 3.3473 ლარი იყო. შესაბამისად, დოლარის ცვლილებამ ეროვნულ ვალუტასთან მიმართებაში 0.0245 შეადგინა.

ეროვნული ვალუტის გაუფასურების ერთ-ერთ ძირითადად გამომწვევ მიზეზად „ახალგაზრდა ფინანსისტთა და ბიზნესმენთა ასოციაცია" - ადა-ს ანალიტიკოსი, ბაჩანა ჯინჭარაძე თურქეთში მიმდინარე სავალუტო პროცესებს ასახელებს, სადაც ბოლო ორი კვირის განმავლობაში თურქული ლირა 14 პროცენტით გაუფასურდა.

ეს მსს შემდეგ მოხდა, რაც ქვეყნის პრეზიდენტმა რეჯეპ თაიფ ერდოღანმა ქვეყნის ცენტრალური ბანკის უფროსი თანამდებობიდან გაათავისუფლა.

ნაფიანგბალის გათავისუფლება ბევრისთვის მოულოდნელი აღმოჩნდა, რადგან მას თურქეთის ეროვნული ვალუტის რეკორდული ვარდნის დროს გატარებული

ქმედითი ღონისძიებების გამო იცნობდნენ, რამაც ლირას გამყარება განაპირობა.

სწორედ თურქული ლირის გაუფასურებისა და საქართველოში უცხოური ვალუტის ძირითადი არხებისგან მემოდინების შემცირებას ასახელებს ეროვნული ვალუტის გაუფასურების ძირითადად მიზეზებად აფბას ანალიტიკოსი.

მისი თქმით, ეროვნული ბანკი მოცემულ შემთხვევაში სწორად იქცევა, როდესაც სავალუტო ბაზარზე ხშირად ერევა ინტერვენციებით და შედარებით მკაცრი მონეტალური პოლიტიკის გატარებას ცდილობს.

„ზოგადად, ლარმა მიგვაჩვია მსგავს „საწყენრებს" და ეს სულაც არაა მისი ბრალი. ეროვნული ბანკი ნინა ნოვეისაგან განსხვავებით, ბოლო პერიოდში ეროვნ პროცესში, ხშირად აკეთებს სავალუტო ბაზარზე ინტერვენციებს (სავალუტო რეზერვებიც იძლევა ამის საშუალებას) და არ ერიდება მკაცრი მონეტალური პოლიტიკის გატარებას, რაც, ჩემი აზრით, დღევანდელ სიტუაციაში სწორია.

არ ვთქვი, რომ ის ინტერვენციები ცაში გასროლილი მილიონება, რადგან სავალუტო ბაზარზე დოლარის არშიონდების შემთხვევაში, ეროვნული ვალუტა კიდევ უფრო მეტად გაუფასურდებოდა. თანაც ისეთ დროს, როდესაც ფინანსური ნაკადების შემოსვლა ქვეყნისათვის ძირითადი არხებისგან — ტურიზმი, პირდაპირი უცხოური ინვესტიციები, თითქმის არ ხდება. ერთადერთი ჩვენი ემიგრანტები არიან ისევ მონოდების სიმაღლეზე და დღევანდელ რეალობაში ქვეყნის მთავარ ინვესტორებად მოგვევლინენ.

მონეტტალური პოლიტიკის გამკაცრებაც მ-დან 8.5%-მდე გამოძახილია იმისა, რომ იფფალია იქნას მოთოკილი, რომლის ძირითადი მდგენელია, ჩვენი ქვეყნის ეკონომიკის სტრუქტურიდან გამომდინარე, ეროვნული ვალუტაა. ძირითადად ყველაფერს ვყიდულობთ, რისთვისაც გვჭირდება უცხოური ვალუტა და შესაბამისად, ლარის მედეგობაც ამაზეა დამოკიდებული.

ახლა რა ხდება ლარის თავსს?! მარტის თვის მონაცემებით, ჩვენი ძირითადი სავაჭრო პარტნიორი მეზობელი ქვეყანა რუსეთი, თურქეთ და ჩინეთია. ამათგან საიმპორტო ნომერ პირველი ქვეყანა თურქეთია და იქ მიმდინარე საავალუტო პროცესები ჩვენზეც მოქმედებს. და რა ხდება თურქეთში — ბოლო 2 კვირაში თურქული ლირა 14%-ით გაუფასურდა, რაც უკვალოდ ჩვენთვისაც არ ჩაივლიდა (ყველაზე მსგავი საიმპორტო ქვეყანაა ჩვენთვის).

ალუს ამას, "ენგურჰესი" გარერეულია, რამაც ქვეყნის მიგნით მნიშვნელოვნად შეამცირა ელექტროენერგიის გენერირება და მეზობელი ქვეყნებისგან ელექტროენერგიის შეძენა გაზარდა, რაც უფრო მეტი უცხოური ვალუტის დახარჯვას მოითხოვს", - იცსადეს აფბას ანალიტიკოსი.

აფბას ანალიტიკოსი ფისკალურ და მონეტალურ ხელისუფლებას ლარის სტაბილურობაზე ზრუნვის კონტექსტში კომპლექსური ქმედებებისკენ მოუნოდებს.

„მოკლედ, მეტი ყურადღება ეროვნულ ვალუტას ამ გაჭირვების პერიოდში, როგორც ფისკალური, ასევე მონეტტალური ხელისუფლებისგან. ლარის სტაბილურობაზე ზრუნვა კანონშოოუქტი არაა, რომელიც შეიძლება თაროზე შემოდო მედმივი პროცესია, რომელიც კომპლექსურ მიდგომას მოითხოვს როგორც მოკლევადიანი, ასევე გრძელვადიანი პოლიტიკით", — იცსადეს აფბას ანალიტიკოსი, ბაჩანა ჯინჭარაძე.

გიორგი არაბული

ეროვნული
ბიბლიოთეკა

Tbilisi Auction House
თბილისის საუკეთესო სახლი

შპს „თბილისის საუკეთესო სახლი" (ს/კ 204545974) მდებარე: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ოფისი №35/1, მართავს პირველ ონლაინ აუქციონს, ალეკო ფიფიას (51001016565) და ლადო ფიფიას (51001024298) თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების რეალიზაციის მიზნით, შორენა კკარაგეზლიას (51001024610) საკრედიტო დავალიანების უზრუნველსაყოფად. უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს « ბაზის ბანკის» სასარგებლად ფულადი ვალდებულების უზრუნველსაყოფად. ყველა სხვა პირი ვისაც გააჩნია რაიმე უფლება აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამის დამადასტურებელი დოკუმენტი წარმოადგინოს შპს "თბილისის საუკეთესო სახლში" აუქციონის დანიშვამდე. შპს "თბილისის საუკეთესო სახლი" ონლაინ აუქციონს მართავს საიტზე **www.auctionhouse.ge**. აუქციონი დაინყება 2021 წლის 12 აპრილს 12:00 საათზე და დასრულდება 2021 წლის 15 აპრილს 12:00 საათზე.

აუქციონზე ერთ ლოტად გამოტანილი იქნება შემდეგი უძრავი ქონება:

1. ალეკო ფიფიას (51001016565) და ლადო ფიფიას (51001024298) თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე, მუნიციპალიტეტი ნალენხოხა, სოფ. მედანი. ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო), დაზუსტებული ფართობი: 4929.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობები: №1 — საერთო ფართი — 265.59 კვ.მ. №2 — 27.96 კვ.მ. №3 — 47.17 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №47.04.32.037

აუქციონის დანიშვნის საფუძველია:
1) სს "ბაზის ბანკის" მომართვა;
2) 23/08/2018 წლის იპოთეკის ხელშეკრულება

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 301-ე მუხლის მე-3 ნაწილისა და იპოთეკის ხელშეკრულება(ებ)ის მე-7.5.4 მუხლით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით გასაყიდი ქონების საწყისი ფასი პირველ ონლაინ აუქციონზე შეადგენს: 33 041.06 (ოცდაცამეტი ათას ორმოცდაერთი ლარი და ექვსი თეთრი) ლარს.

აუქციონში მონაწილეობის მსურველებმა უნდა შეავსონ განაცხადი საიტზე : **www.auctionhouse.ge** აგრეთვე საგარანტიო თანხა საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით აღნიშნულ საიტზე მითითებული ანგარიშის ნომრებზე: CBASGE22 ა/ა GE92BS0000000002336401, ან TBCBGE ა/ა GE62TB7538936050100003 ან BAGAGE22 ა/ა GE36BG0000000305665301. გადახდა შესაძლებელია ასევე ვებ-გვერდიდან პლასტიკური ბარათით. ელექტრონულ აუქციონზე ვაჭრობის ბიჯი იქნება 500 ლარი.

აუქციონზე გამარჯვებულმა პირმა უძრავი ქონების ღირებულება (აუქციონზე დაფიქსირებული თანხა) სრულად უნდა გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან 7 დღის განმავლობაში.

საჯარო შეტყობინება ალეკო ფიფიას (51001016565) და ლადო ფიფიას (51001024298) შორენა კკარაგეზლიას (51001024610) რომ ზემოაღნიშნული ინფორმაცია, აუქციონის შესახებ ითვლება მისთვის საჯარო შეტყობინებად. ამასთან, საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, უნყება (შეტყობინება) მხარისთვის ჩაბარებულად ითვლება მისი გაზეთში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

სპეციალისტი: შპს თბილისის საუკეთესო სახლი
მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ოფისი №35/1

შპს „თბილისის საუკეთესო სახლი" (ს/კ 204545974) მდებარე: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზრნი №71, ოფისი №35/1 მართავს პირველ ონლაინ აუქციონს ლალე ბაბაევას (28001093259) კუთვნილი უძრავი ქონების რეალიზაციის მიზნით, ემილ ფატულაევის (28001056942) საკრედიტო დავალიანების უზრუნველსაყოფად. უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს « თიბისი ბანკის » სასარგებლოდ ფულადი ვალდებულების უზრუნველსაყოფად. ყველა სხვა პირი ვისაც გააჩნია რაიმე უფლება აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამის დამადასტურებელი დოკუმენტი წარმოადგინოს შპს "თბილისის საუკეთესო სახლში" აუქციონის დანიშვამდე. შპს "თბილისის საუკეთესო სახლი" ონლაინ აუქციონს მართავს საიტზე **www.auctionhouse.ge**. აუქციონი დაინყება 2021 წლის 12 აპრილს 12:00 საათზე და დასრულდება 2021 წლის 15 აპრილს 12:00 საათზე.

აუქციონზე ერთ ლოტად გამოტანილი იქნება შემდეგი უძრავი ქონება:

1. ლალე ბაბაევას (28001093259) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე, ქალაქი მარნეული, ქუჩა რუსთაველი №76, საფარაბნო 2 სართული 9, ფართი: 192.40 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №83.02.19.170.01.566

2. აუქციონის დანიშვნის საფუძველია:
1) სს "თიბისი ბანკის" მომართვა;
2) 30/06/2015 წლის იპოთეკის ხელშეკრულება
3) ..საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 301-ე მუხლის მე-3 ნაწილისა და იპოთეკის ხელშეკრულებ(ებ)ის მე-12 მუხლით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით გასაყიდი ქონების საწყისი ფასი პირველ ონლაინ აუქციონზე შეადგენს: 240 033.75 (ორასი ორმოცი ათას ოცდაცამეტი ლარი და სამოცდათხუთმეტი თეთრი) (დოლარის კურსი: 3.3343) ლარს.

უძრავი ქონების რეალიზაციიდან მიღებული თანხა კრედიტორს დაუბრუნდება რეალიზაციის დღეს არსებული ეროვნული ვალუტის კურსით დოლართან მიმართებაში.

აუქციონში მონაწილეობის მსურველებმა უნდა შეავსონ განაცხადი საიტზე : **www.auctionhouse.ge** აგრეთვე საგარანტიო თანხა საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით აღნიშნულ საიტზე მითითებული ანგარიშის ნომრებზე: TBCBGE ა/ა GE62TB7538936050100003 ან BAGAGE22 ა/ა GE36BG0000000305665301. გადახდა შესაძლებელია ასევე ვებ-გვერდიდან პლასტიკური ბარათით. ელექტრონულ აუქციონზე ვაჭრობის ბიჯი იქნება 500 ლარი.

აუქციონზე გამარჯვებულმა პირმა უძრავი ქონების ღირებულება (აუქციონზე დაფიქსირებული თანხა) სრულად უნდა გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან 7 დღის განმავლობაში.

საჯარო შეტყობინება ლალე ბაბაევას (28001093259) ემილ ფატულაევას (28001056942) ეცნობოს ლალე ბაბაევას (28001093259) ემილ ფატულაევას (28001056942) რომ ზემოაღნიშნული ინფორმაცია, აუქციონის შესახებ ითვლება მისთვის საჯარო შეტყობინებად. ამასთან, საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, უწყება (შეტყობინება) მხარისთვის ჩაბარებულად ითვლება მისი გაზეთში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

სპეციალისტი: შპს თბილისის საუკეთესო სახლი
მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ოფისი №35/1

შპს „თბილისის საუკეთესო სახლი" (ს/კ 204545974) მდებარე: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ოფისი №35/1, მართავს პირველ ონლაინ აუქციონს, ჯაბა თვაურის (01001057859) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების რეალიზაციის მიზნით, მისივე საკრედიტო დავალიანების უზრუნველსაყოფად. უძრავი ქონება დატვირთულია იპოთეკით სს « ბაზის ბანკის» სასარგებლოდ ფულადი ვალდებულების უზრუნველსაყოფად. ყველა სხვა პირი ვისაც გააჩნია რაიმე უფლება აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამის დამადასტურებელი დოკუმენტი წარმოადგინოს შპს "თბილისის საუკეთესო სახლში" აუქციონის დანიშვამდე. შპს "თბილისის საუკეთესო სახლი" ონლაინ აუქციონს მართავს საიტზე **www.auctionhouse.ge**. აუქციონი დაინყება 2021 წლის 12 აპრილს 12:00 საათზე და დასრულდება 2021 წლის 15 აპრილს 12:00 საათზე.

აუქციონზე ერთ ლოტად გამოტანილი იქნება შემდეგი უძრავი ქონება:

1. ჯაბა თვაურის (01001057859) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე, ქ. თბილისი ეიზენშტეინის №13 ფართი (მშენებარე) სართული 3 ბინა 7, ფართი: 72.80 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.025.01.01.007

აღნიშნული ქონებაზე რეგისტრირებულია საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა საგანიმთელი ქონება
საფუძველი შეტყობინება 22.11.2019 შემოსავლების სამსახური

აუქციონის დანიშვნის საფუძველია:
1) სს "ბაზის ბანკის" მომართვა;
2) 09/08/2018 წლის იპოთეკის ხელშეკრულება № 09.08/103-18

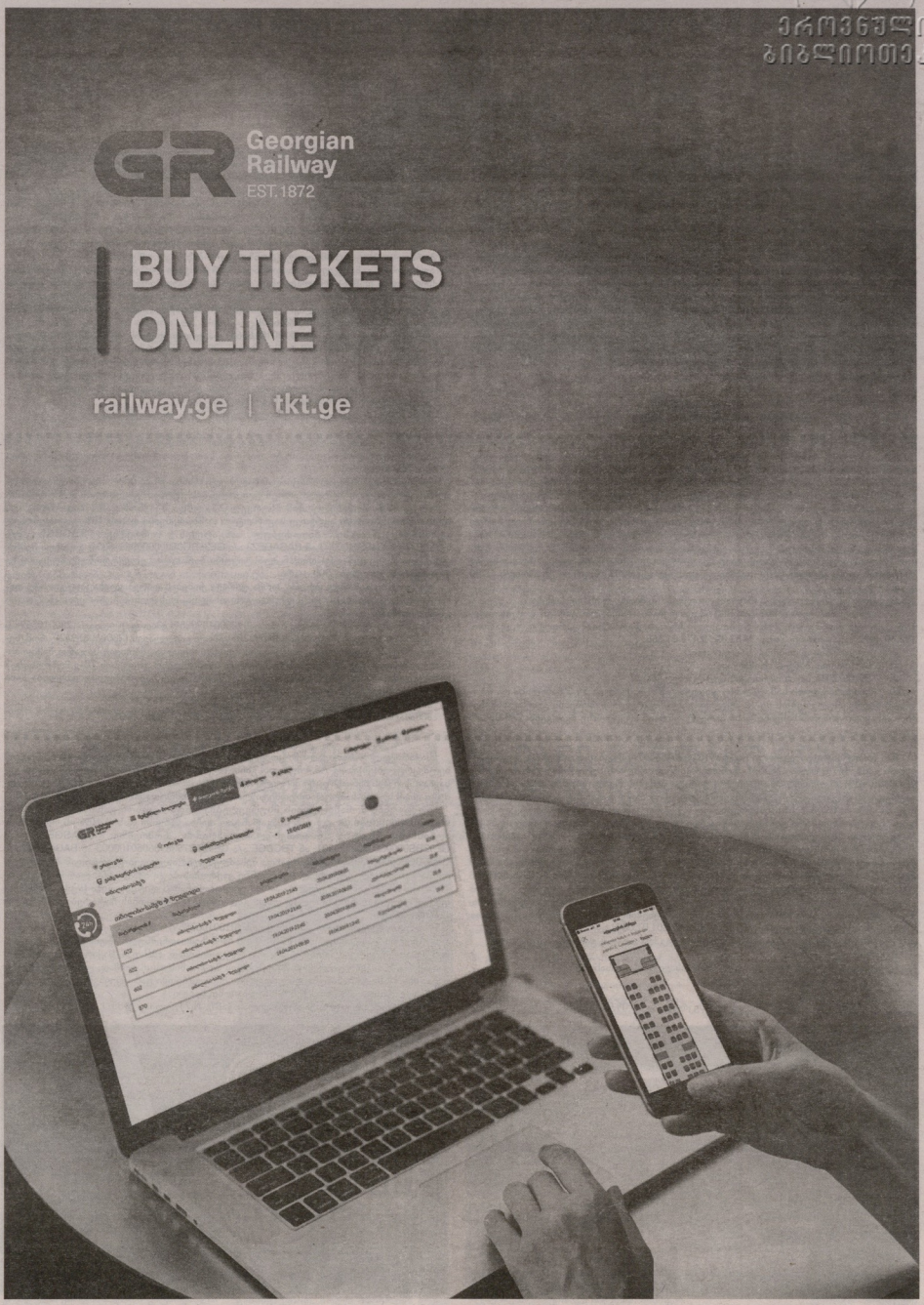
საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 301-ე მუხლის მე-3 ნაწილისა და იპოთეკის ხელშეკრულებ(ებ)ის მე-7.5.4 მუხლით განსაზღვრული პირობების გათვალისწინებით გასაყიდი ქონების საწყისი ფასი პირველ ონლაინ აუქციონზე შეადგენს: 117 575.95 (ას ჩვიდმეტი ათას ხუთასი ოცდაცამეტი ლარი და ოთხმოცდათხუთმეტი თეთრი) ლარს.

აუქციონში მონაწილეობის მსურველებმა უნდა შეავსონ განაცხადი საიტზე : **www.auctionhouse.ge** აგრეთვე საგარანტიო თანხა საწყისი ფასის 10%-ის ოდენობით აღნიშნულ საიტზე მითითებული ანგარიშის ნომრებზე: CBASGE22 ა/ა GE92BS0000000002336401, ან TBCBGE ა/ა GE62TB7538936050100003 ან BAGAGE22 ა/ა GE36BG0000000305665301. გადახდა შესაძლებელია ასევე ვებ-გვერდიდან პლასტიკური ბარათით. ელექტრონულ აუქციონზე ვაჭრობის ბიჯი იქნება 500 ლარი.

აუქციონზე გამარჯვებულმა პირმა უძრავი ქონების ღირებულება (აუქციონზე დაფიქსირებული თანხა) სრულად უნდა გადაიხადოს აუქციონის ჩატარებიდან 7 დღის განმავლობაში.

საჯარო შეტყობინება ჯაბა თვაურს (01001057859)

ეცნობოს ჯაბა თვაურს (01001057859) რომ ზემოაღნიშნული ინფორმაცია, აუქციონის შესახებ ითვლება მისთვის საჯარო შეტყობინებად. ამასთან, საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, უწყება (შეტყობინება) მხარისთვის ჩაბარებულად ითვლება მისი გაზეთში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

სპეციალისტი: შპს თბილისის საუკეთესო სახლი
მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ოფისი №35/1

ეროვნული ბიბლიოთეკა